

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

ЗАТО Зеленогорск
Красноярский край
2017 год



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ



Уважаемые коллеги, партнеры, инвесторы!

Приглашаем в наш замечательный город для реализации Ваших самых амбициозных планов и проектов.

Зеленогорск – город с высокоразвитым промышленным производством, располагает избыточным потенциалом энергетических мощностей, современной инфраструктурой и высокопроизводительными трудовыми ресурсами.

Наш город – город славных традиций, высокой культуры и интеллектуальных возможностей, город спорта и олимпийских побед!

Проводимая в городе политика направлена на создание безбарьерных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, прозрачность процессов, открытый диалог.

Мы открыты для новых проектов.

Уверен, что Зеленогорск станет отличной площадкой для воплощения Ваших идей. Все вместе мы внесем свой вклад в развитие и процветание нашего города.

**Добро пожаловать
к плодотворному сотрудничеству в Зеленогорске!**

С уважением,

Павел Евгеньевич Корчашкин,

Глава ЗАТО г. Зеленогорска



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Телефон: +7 (391-69) 95-108.

E-mail: glava@admin.zelenogorsk.ru

СОДЕРЖАНИЕ

Общие сведения о ЗАТО Зеленогорск

04 Общая информация **04**

05 Историческая справка
Климатические условия

06 Фотопортрет Зеленогорска **13**

13 Конкурентные преимущества
Экономический потенциал

14 Промышленность **14**

17 Малый и средний бизнес

18 Инженерная инфраструктура

21 Демографический и трудовой потенциал

22 Социальная инфраструктура

26 Туризм

Инвестиционный климат

29 Развитие территории **29**

35 Реализуемые проекты

37 Цены и тарифы

39 Инвестиционная инфраструктура

40 Нормативная база поддержки

Инвестиционные возможности

42 Инвестиционные проекты **42**

47 Инвестиционные предложения

50 Инвестиционные площадки

Приложения

56 Реестр ресурсов поддержки **55**

59 Условия представления грантов и займов

60 Описания, карты-схемы расположения
земельных участков инвестиционных площадок

106 Контакты



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Зеленогорск – закрытое административно-территориальное образование (ЗАТО Зеленогорск)

Вся территория ЗАТО является территорией муниципального образования со статусом городского округа



Год основания **1956**

Площадь города **162,1 кв. км**

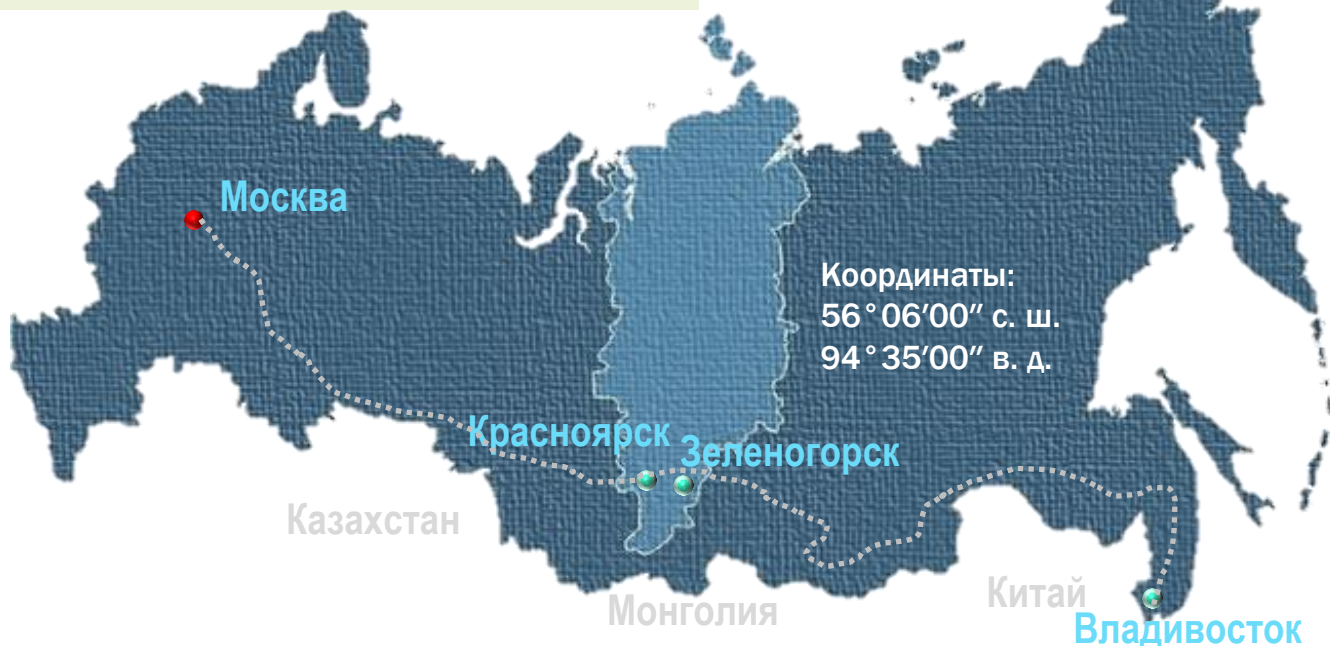
Численность **62,5 тыс. человек**

Плотность населения **385 человек на 1 кв. км**

Часовой пояс **MSK +4 часа**

Расстояние до Красноярска – **160 км**

Расстояние до Москвы - **4 300 км**



Координаты:
56° 06' 00" с. ш.
94° 35' 00" в. д.

Автомобильная трасса Федерального значения М-53 **54 км**

Ближайшая железнодорожная станция – Заозерная **29,5 км**

Ближайший международный аэропорт – Емельяново **189 км**



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[возврат к
содержанию](#)

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Город возведен на месте бывшей деревни Усть-Барга, упоминание о которой относится к 1920 году. История города начинается с 14 ноября 1955 года, когда было принято окончательное правительственное решение о строительстве завода и Тепловой электростанции. Город, который также начали строить одновременно с заводом, решили назвать Красноярск-45 (ныне Зеленогорск).

Летопись создания города вобрала основные черты градостроительной практики послевоенного периода и явила собой пример строительства города при градообразующем предприятии - электрохимическом заводе, предназначенном для производства оружейного урана во времена "холодной" войны. Развивающееся производство диктовало высокие темпы развития города, за короткий срок выросшего среди болот и тайги.

- 18 июля 1956 года – День рождения города
 - торжественная закладка первого жилого дома
- февраль 1957 года – организовано подсобное хозяйство «Искра»
- июнь 1957 года – начало подготовки к строительству электрохимического завода
- март 1958 года – начало строительства ТЭЦ
- июль 1961 года – запуск первого энергоблока ТЭЦ
- октябрь 1962 года – ввод первых мощностей электрохимического завода,



КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Географически город расположен на границе низкогорной системы Южно-Енисейского кряжа и Канско-Рыбинской лесостепной равнины на участке локального понижения рельефа

Климат района - резко континентальный
суровая и продолжительная зима
жаркое и короткое лето

Среднегодовая скорость ветра **3,5 м/с**

Число ясных дней в году **150-170**

Среднегодовая температура **+0,1°С**

Средняя температура наиболее жаркого месяца **+24°С**

Средняя температура наиболее холодного месяца **-17,6°С**

Средняя влажность **69%**

МАХ высота снежного покрова **51 см**



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[возврат к содержанию](#)

ГОРОД ДЛЯ ЖИЗНИ И БИЗНЕСА



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ПРЕКРАСЕН В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ СУТОК...



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ



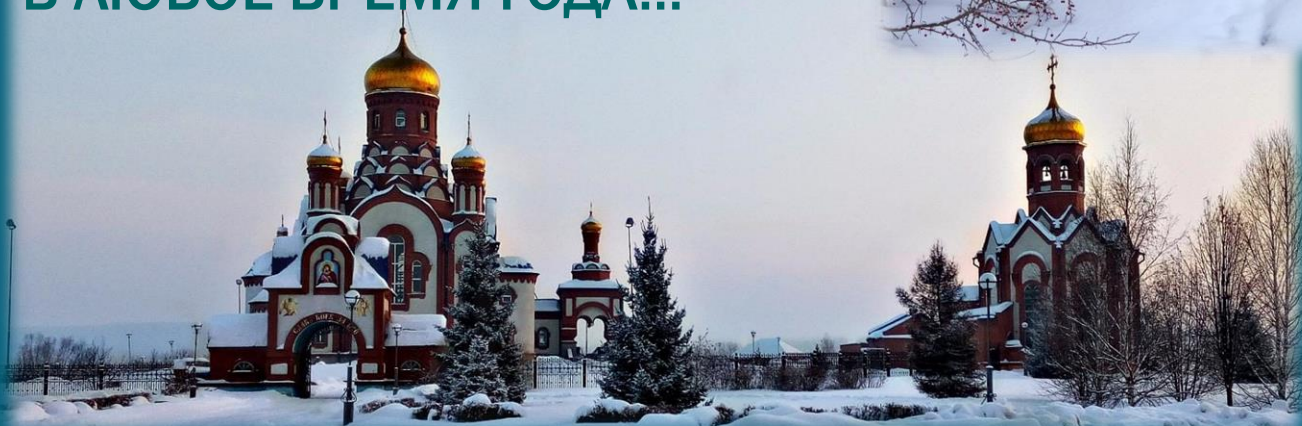
ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Тишина и умиротворение...
Сибирская Швейцария...



В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ ГОДА...



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

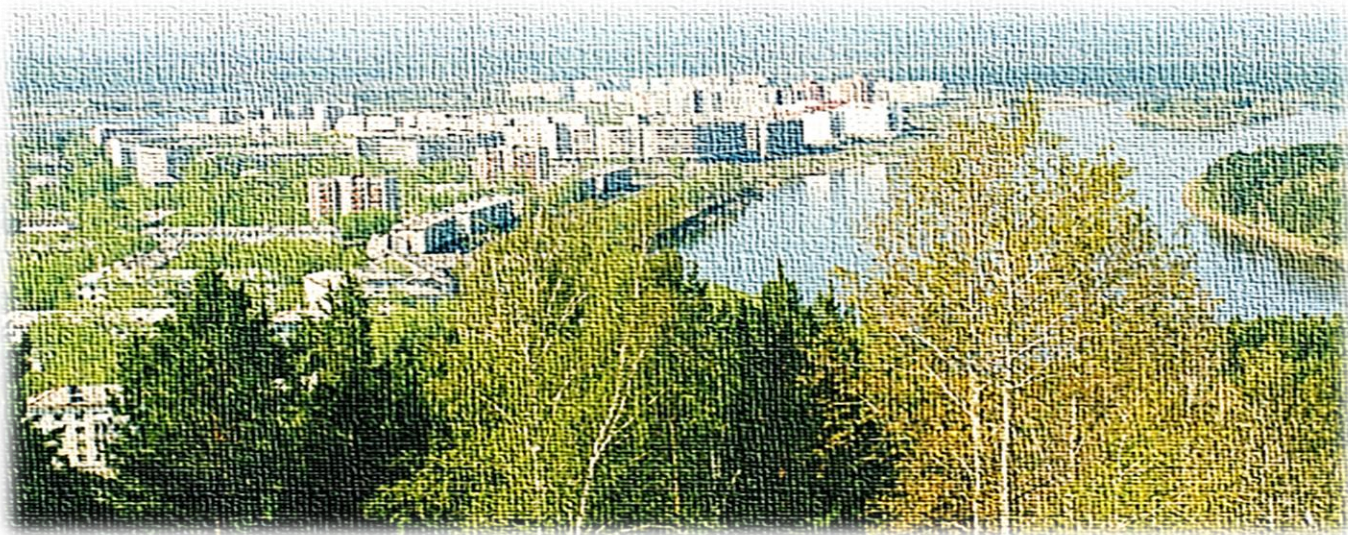


ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[возврат к содержанию](#)

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



Зеленогорск - город с промышленным прошлым, настоящим и будущим, обладает значительными преимуществами для развития и инвестиций

**Свободные энергетические
Мощности**

500 МВт электрической энергии
380 Гкал/в час тепловой энергии

**Низкая стоимость энергетических
ресурсов**

**Благоприятные сейсмические,
гидрологические условия для
размещения производственных
предприятий**

**Наличие высококвалифицированных
кадров**

**Свободные земельные участки и
производственные площадки,
обеспеченные инфраструктурой**

BROWNFIELD 59,07 га
GREENFIELD 366,1 га

**Развитая транспортная,
коммунальная и социальная
инфраструктура города**

**Высокий уровень безопасности для
размещения объектов**

Свободные трудовые ресурсы

**Зеленогорск сегодня –
это комфортный город для жизни и бизнеса**



ЗЕЛЕНОГОРСК

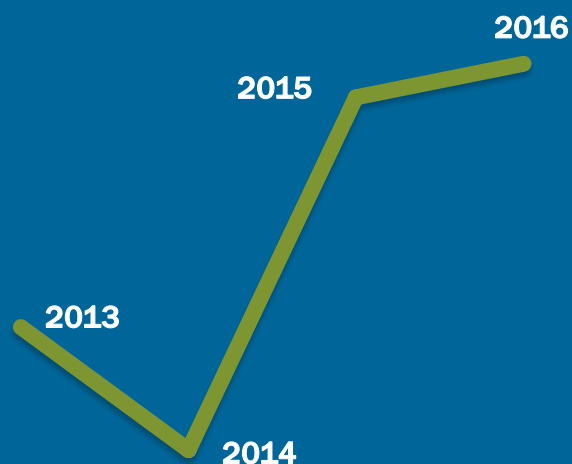
ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

возврат к
содержанию

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Зеленогорск - город с высокоразвитым промышленным производством. Основу экономики города образуют отрасли производства ядерных материалов, электрооборудования, металлических изделий, пластмассовых профилей, пищевых продуктов, электрической и тепловой энергии, химической промышленности.

Объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг крупных и средних организаций

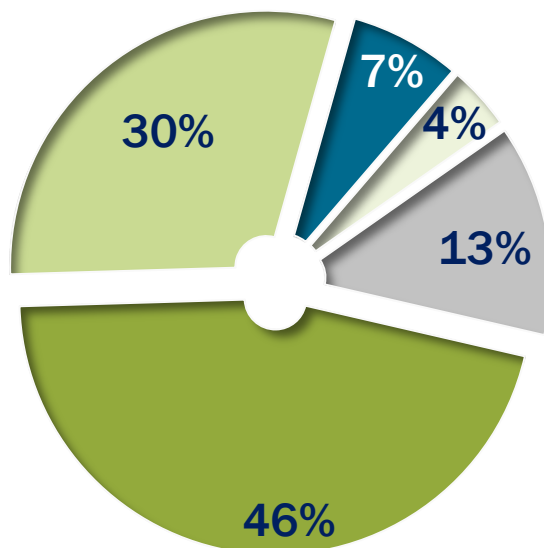


Объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг на 1000 человек

(обрабатывающие производства + производство и распределение электроэнергии, газа и воды)



Структура экономики, %



- обрабатывающие производства
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды
- торговля
- транспорт и связь
- прочие



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[возврат к содержанию](#)

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

ОСНОВНЫЕ КРУПНЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ



РОСАТОМ



ТОПЛИВНАЯ КОМПАНИЯ РОСАТОМА

ТВЭЛ



ЭХЗ

ПРЕДПРИЯТИЕ ГОСКОРПОРАЦИИ «РОСАТОМ»



Акционерное общество «Производственное объединение «Электрохимический завод» — одно из предприятий разделительно-сублиматного комплекса Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», входит в контур управления Топливной компании Росатома «ТВЭЛ».

Это уникальное российское предприятие, объединяющее в своей деятельности самые передовые достижения в технологии и организации производства и обладающее большим запасом рыночной прочности.

Основные виды деятельности:

- производство низкообогащенного урана;
- производство изотопной продукции;
- переработка обедненного гексафторида урана (ОГФУ) с образованием фтористоводородной кислоты (HF) и безводного фтористого водорода (БФВ);
- производство фтористоводородной кислоты (HF) и безводного (БФВ)

АО «ПО ЭХЗ» — заметный участник мирового уранового и изотопного рынков. Низкообогащенный уран, выработанный на АО «ПО ЭХЗ», используется в ядерной генерации электроэнергии не только России, но и Англии, Германии, США, Франции, Швеции, ЮАР, Южной Кореи и других стран.

Производит **100** изотопов **20** химических элементов

Входит в топ **3** мировых производителей изотопной продукции

Изотопная продукция предприятия широко используется в различных отраслях промышленности, медицине, науке, в том числе в глобальных научных экспериментах: исследовании свойств безнейтринного двойного β -распада, регистрации солнечного нейтрино, изучении «темной материи» Вселенной и других.

АО «ПО ЭХЗ»

ул. Первая Промышленная, дом 1,
г. Зеленогорск, Красноярский край,



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

тел. (39169) 3-33-21, факс (39169) 9-42-43,

e-mail: taifun@ecp.ru

сайт: www.ecp.ru

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

ОСНОВНЫЕ КРУПНЫЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ



Филиал Публичного
акционерного общества
«Вторая генерирующая
компания оптового
рынка электроэнергии» -
Красноярская ГРЭС-2

- крупнейшая тепловая станция на территории Восточной Сибири
- оптовый поставщик электроэнергии на федеральный оптовый рынок электроэнергии
- поставщик тепловой энергии, горячей воды на отопление для потребителей ЗАТО Зеленогорск

Электро-
энергия

9 энергоблоков
1260 МВт суммарная установленная электрическая мощность
1 категория надежности
580 МВт среднегодовой резерв

Напряжение 110 кВ: возможность выдачи мощности до 135 МВт.

Напряжение 220 кВ: возможность выдачи мощности до 160 МВт.

Возможность технологического подключения новых потребителей электроэнергии непосредственно с шин филиала ПАО «ОГК-2» - Красноярская ГРЭС-2 (при условии строительства распределительного устройства).

Тепловая
энергия

976 Гкал/час тепловая мощность по отпуску тепловой энергии
до **477 Гкал/час** отпуск внешнему потребителю в паре 13 ата
380 Гкал/час среднегодовой резерв в горячей воде

Вода

до **300 т/час** химически обессоленная вода
до **500 т/час** химически очищенная вода для подпитки теплосети

Филиал ПАО «ОГК-2» Красноярская ГРЭС-2,
ул. Первая Промышленная, дом 2,

г.Зеленогорск, Красноярский край,

тел. (39169) 3-30-49, факс (39169) 3-30-49

e-mail: office-kra@ogk.ru

сайт: www.ogk2.ru



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

МАЛЫЙ И СРЕДНИЙ БИЗНЕС

Создание эффективной системы комплексной поддержки малого предпринимательства – одно из приоритетных направлений муниципальной экономической политики, направленной на поддержку инициативы граждан и организаций в осуществлении предпринимательской деятельности.

Отраслевая структура малого и среднего предпринимательства (МСП) по численности



по обороту

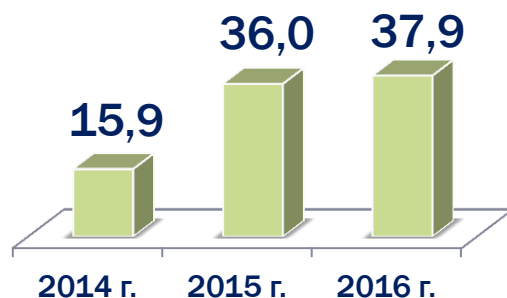


Доля МСП в общей численности занятых в экономике **25,4 %**

Средняя заработная плата в секторе МСП **14,3 тыс. руб.**

Оборот организаций МСП **5,0 млрд руб.**

Поддержка организаций малого и среднего предпринимательства, млн руб.



Уровень обеспеченности населения торговыми площадями современных форматов* на 1000 человек населения:

Зеленогорск **388,3 кв. м**
 Российская Федерация **219,5 кв. м**
 Красноярский край **158,6 кв. м**



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

* - к современным форматам относят гипермаркеты и супермаркеты

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Значительное место в городской экономике занимает жилищно-коммунальный комплекс - многоотраслевой механизм с развитой внутренней инфраструктурой. Надежность функционирования централизованных систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения является залогом бесперебойных и качественных услуг предоставляемых потребителям.

Виды услуг	Организация	контакты
<p>Электроснабжение</p> <ul style="list-style-type: none"> • выработка и отпуск электроэнергии на оптовом рынке • реализация электроэнергии потребителям • передача и распределение электроэнергии, обслуживание электрических сетей 	<p>Филиал ПАО «ОГК-2» Красноярская ГРЭС-2</p> <p>ПАО "Красноярск- энергосбыт"</p> <p>МУП ЭС</p>	<p>г. Зеленогорск, Красноярский край, ул. Первая Промышленная, 2, тел (39169)33049, факс (39169)33049 e-mail: office-kra@ogk.ru сайт: www.ogk2.ru</p> <p>Сайт: krsk-sbit.ru г.Заозерный, ул.Ленина, 11, тел (39165)21719 E-mail: sbit@sbit.zelenogorsk.ru г.Зеленогорск, ул.Мира, 8г, тел (39169)34532 e-mail: zeleninsp@sbit.zelenogorsk.ru</p> <p>г. Зеленогорск Красноярский край ул. Октябрьская, 57, тел (39169)33112 e-mail: elnet@k45.ru сайт: http://es.k45.ru/</p>
<p>Теплоснабжение</p> <ul style="list-style-type: none"> • выработка тепловой энергии • отпуск тепловой энергии потребителям, обслуживание тепловых сетей 	<p>Филиал ПАО «ОГК-2» Красноярская ГРЭС-2</p> <p>ООО ТЭК-45</p> <p>МУП ТС</p>	<p>г. Зеленогорск, Красноярский край, ул. Первая Промышленная, 2, тел (39169)33049, факс (39169)33049 e-mail: office-kra@ogk.ru сайт: www.ogk2.ru</p> <p>г.Зеленогорск, Красноярский край, ул. Индустриальная,14, тел +7(905)9766056 e-mail: jungaa@mail.ru</p> <p>г.Зеленогорск, Красноярский край, ул.Майское шоссе,19, а/я-231, тел(39169)36175 e-mail: muptseti@k45.ru сайт: http://ts.k45.ru/</p>

МУП Тепловых Сетей



МУП Электрических Сетей



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

возврат к
содержанию

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Виды услуг	Организация	Контакты
<u>Водоснабжение и водоотведение</u> <ul style="list-style-type: none"> • отпуск холодной воды • канализация через централизованные сети • обслуживание сетей • вывоз ЖБО 	МУП ТС	г.Зеленогорск, Красноярский край, ул.Майское шоссе,19, а/я-231, тел (39169)36175 e-mail: muptseti@k45.ru сайт: http://ts.k45.ru/
	ООО «ТВК»	г.Зеленогорск, Красноярский край, ул.Индустриальная улица,14, помещение 304 тел +7(908)2110240 e-mail: 1pravo@list.ru
<u>Газоснабжение</u> <ul style="list-style-type: none"> • отпуск сжиженного газа • обслуживание и ремонт газовых сетей, газопроводов • аварийное обеспечение 	АО "Красноярск-крайгаз" (Зеленогорский газовый участок)	г. Красноярск, ул. Северная 9А тел (391)2239018 e-mail: office@krasgaz.ru
<u>Утилизация твердых бытовых отходов</u>	ООО «Экоресурс-ПромТех»	г.Красноярск, ул.Светлогорская, 35 тел (391)2533633, e-mail: info@ecoresurs24.ru Адрес полигона: г.Зеленогорск, Красноярский край, ул. Лебедевская, 9.
<u>Услуги связи</u>	Макрорегиональный филиал «Сибирь» ПАО «Ростелеком»	г. Новосибирск, ул. Максима Горького, 53 факс: (383)2235445 e-mail: office@sibirtelecom.ru

Зона уверенного приема мобильных сетей «Мегафон», «МТС», «Теле2» и «Билайн»

Мощность:

водозаборных сооружений: проектная **72,5** тыс. м³/сутки;

фактическая **34** тыс. м³/сутки;

очистных сооружений **47** тыс. м³/сутки

полигона ТБО **1089** тыс. куб. м



Очистные сооружения МУП ТС

Оборудовано жилого фонда:

центральным отоплением **91,3** %

горячим водоснабжением **97,1** %

водопроводом **97,7** %

канализацией **97,5** %

газовыми плитами **21,6** %



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

возврат к
содержанию

ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

ДЛЯ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА

Площадки погрузки/разгрузки грузов с использованием автомобильного крана и крана козлового (20 тонн, 30 тонн), ж/д пути



Контактные данные:

Филиал ПАО «ОГК-2» Красноярская ГРЭС-2,

ул. Первая Промышленная, дом 2,

г. Зеленогорск, Красноярский край,

тел (39169) 3-30-49,

факс (39169) 3-30-49

e-mail: office-kra@ogk.ru

сайт: www.ogk2.ru



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

возврат к
содержанию

20

ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

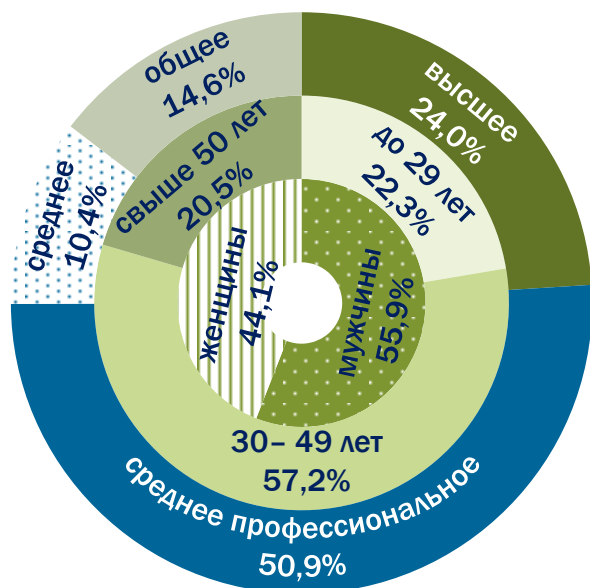
Структура возрастных групп населения Зеленогорска



Средний возраст **41,8** лет
 Мужчин **38,8** лет
 Женщин **44,2** года

Трудовые ресурсы **36,4** тыс. человек

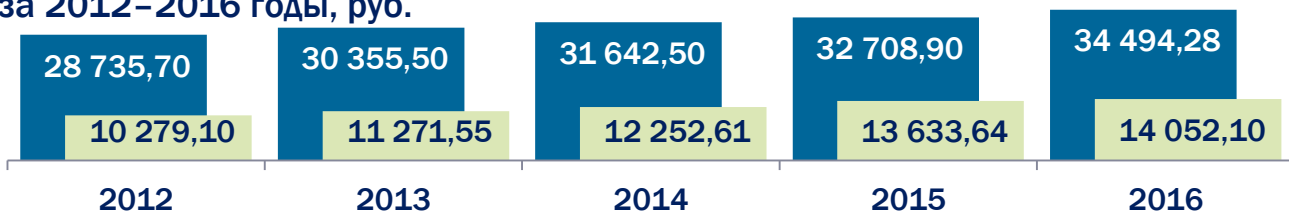
Структура безработных по полу и возрасту



Структура занятых в экономике



Основные социально-экономические индикаторы уровня жизни за 2012–2016 годы, руб.



■ Среднемесячная заработная плата работников списочного состава организаций
 ■ Средний размер назначенных месячных пенсий пенсионеров на конец периода



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[возврат к содержанию](#)

ОБРАЗОВАНИЕ

Система образования города Зеленогорска:

- занимает лидирующие позиции на краевом уровне по работе с одарёнными детьми;
- входит в тройку лидеров в Красноярском крае по инновационной активности образовательных учреждений;
- занимает 3 место в рейтинге городов-участников проекта «Школа Росатома»

19 дошкольных образовательных учреждений

3539 детей

- **100 %** обеспеченность услугами дошкольного образования;
- МБДОУ д/с № 3 занял **1** место в рейтинге детских садов России;
- МБДОУ д/с №32 – стажировочная площадка, реализующая сетевые стандарты «Школы Росатома»



9 дневных образовательных учреждений

6189 учащихся

- **100 %** учащихся обучаются в первую смену;
- **100 %** школ оснащено автоматизированной системой оплаты питания;
- реализован инновационный сетевой проект «Школьный технопарк», Центр технического творчества на базе Лицея №174, лаборатории технического творчества в школах и учреждениях дополнительного образования;
- МБОУ СОШ №161 – победитель конкурса школ, реализующих сетевые стандарты «Школы Росатома»



Управление образования Администрации ЗАТО г. Зеленогорска

Парфенчикова Людмила Владимировна

Руководитель УО

тел +7 (391-69) 3-55-51

Сайт : <http://www.eduzgr.ru/>



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ОБРАЗОВАНИЕ



4 учреждения дополнительного образования
3771 обучающийся

направления

<p>МБУ ДО «ЦО «Перспектива» www.edu.zelenogorsk.ru</p>	<ul style="list-style-type: none">• социальное и интеллектуальное творчество• художественное творчество и дошкольное развитие• техническое творчество, ИЗО и декоративно-прикладное творчество• проектная деятельность
<p>МБУ ДО «Центр экологии, краеведения и туризма» zgr-cekit.ru</p>	<ul style="list-style-type: none">• научно-исследовательское , довузовская подготовка• спортивно-туристическое (конный спорт, туризм)
<p>МБУ ДОЦ «Витязь» vityazzel.wixsite.com/vityaz</p>	<ul style="list-style-type: none">• военно-патриотическое (Кадетский корпус, военно-патриотические клубы)• спортивно – техническое (проектирование, робототехника, техническое моделирование, радиоэлектроника, фото-видеостудия, картинг, спортивная акробатика, атлетическая гимнастика, летний полиатлон, пулевая стрельба, рукопашный бой, каратэ-до, плавание в ластах)
<p>МБУ ДО ДЮСШ www.dushzgr.ru</p>	<ul style="list-style-type: none">• спортивное (баскетбол, бокс, греко-римская борьба, легкая атлетика, спорт-ЛИН)

2 учреждения среднего профессионального образования

специальности

<p>КГБПОУ «Зеленогорский техникум промышленных технологий и сервиса» promtis.com.ru</p>	<ul style="list-style-type: none">• монтаж, наладка и эксплуатация электрооборудования промышленных и гражданских зданий (техник)• мастер отделочных строительных работ• электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования (по отраслям)• сварщик (ручной и частично механизированной сварки)• слесарь• повар, кондитер• автомеханик
<p>Красноярский электромеханический техникум — филиал федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Национальный исследовательский ядерный университет «МИФИ» kemt-zgr.ru</p>	<ul style="list-style-type: none">• строительство и эксплуатация зданий и сооружений• программирование в компьютерных системах• техническая эксплуатация и обслуживание электрического электромеханического оборудования• монтаж и техническая эксплуатация промышленного оборудования• автоматизация технологических процессов и производств• техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта• экономика и бухгалтерский учет• товароведение и экспертиза качества потребительских товаров



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

возврат к
содержанию

КУЛЬТУРА

В сфере культуры и искусства осуществляют деятельность:

- МУП «Центр досуга и кино»
- Зеленогорский городской дворец культуры
- Библиотека им. Маяковского (имеющая 5 сетевых единиц)
- Зеленогорский музейно-выставочный центр
- Детская художественная школа
- Детская музыкальная школа
- Природный зоологический парк



53 клубных формирования
1437 участников

3569 мероприятий за 2016 год
265,7 тысяч участников

19 коллективов любительского художественного творчества имеют звания «народный» и «образцовый»

13 коллективов – лауреаты всероссийских конкурсов (фестивалей)

Проекты, реализуемые в сфере культуры и молодежной политики:

- «Арт-сквер»
- «Праздник нашего двора»
- игры Изумрудной лиги КВН
- День молодежи
- Слет молодежных объединений «Цитадель»
- городской пикник «Рестопарк»
- «Сквер отдыха «Сны Алисы»
- парад-фестиваль «Зеленогорский карнавал»
- «Музей под открытым небом»
- контактный зоопарк
- фестиваль театрализованной песни среди самодельных (любительских) хоров ветеранов Красноярского края «Живая песня»
- фестиваль хоров «Поющий май»
- детско-юношеский вокальный конкурс «Зелёная звезда»,
- молодёжный литературный бал
- «Кинотеатр под открытым небом»
- конкурс молодежных грантовых проектов «Зеленогорск 2020»

Высокий творческий потенциал зеленогорцев подтвержден наградами, дипломами и званиями всероссийских и международных конкурсов

201 диплом победителей и призеров в 2016 году



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

возврат к
содержанию

ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ

Отличительной особенностью Зеленогорска является развитая инфраструктура, позволяющая населению заниматься различными видами спорта, проводить соревнования, в **6** учреждениях дополнительного образования, реализующих физкультурно-спортивное направление, готовить резерв по **20** видам спорта.

- лыжные гонки
- бокс
- дзюдо
- плавание
- регби
- шахматы
- карате
- футбол
- хоккей
- волейбол
- пауэрлифтинг
- полиатлон
- баскетбол
- пулевая стрельба
- лёгкая атлетика
- подводный спорт
- греко-римская борьба
- спортивная акробатика
- танцевальный спорт
- спортивное ориентирование
- тяжёлая атлетика
- настольный теннис
- восточные единоборства
- спорт глухих
- спорт слепых
- спорт лиц с поражением ОДА
- спорт лиц с интеллектуальными нарушениями
- спортивный туризм
- пожарно-прикладной спорт



5 лет Зеленогорск - лидер краевого уровня по основным показателям, характеризующим уровень развития системы спорта

194 единицы спортивных сооружений:

- **2** стадиона
- **6** бассейнов (два 25-метровых, 1-50-м)
- лыжная база
- шахматный клуб

22 спортивных клуба

26 общественных федераций по различным видам спорта

Проведено за 2016 год **228** мероприятий:

- **3** всероссийских соревнования
- **31** соревнование краевого уровня
- **8** открытых спортивных турниров

- **42** спортивных зала
- **10** тиров
- **96** открытых спортивных площадок
- **2** хоккейных корта
- и другие

Завоевано за 2016 год **735** медалей:

- **6** золотых, **8** серебряных и бронзовых медалей в международных соревнованиях
- **13** золотых, **15** серебряных и бронзовых медалей в Чемпионатах и Первенствах России



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

возврат к
содержанию

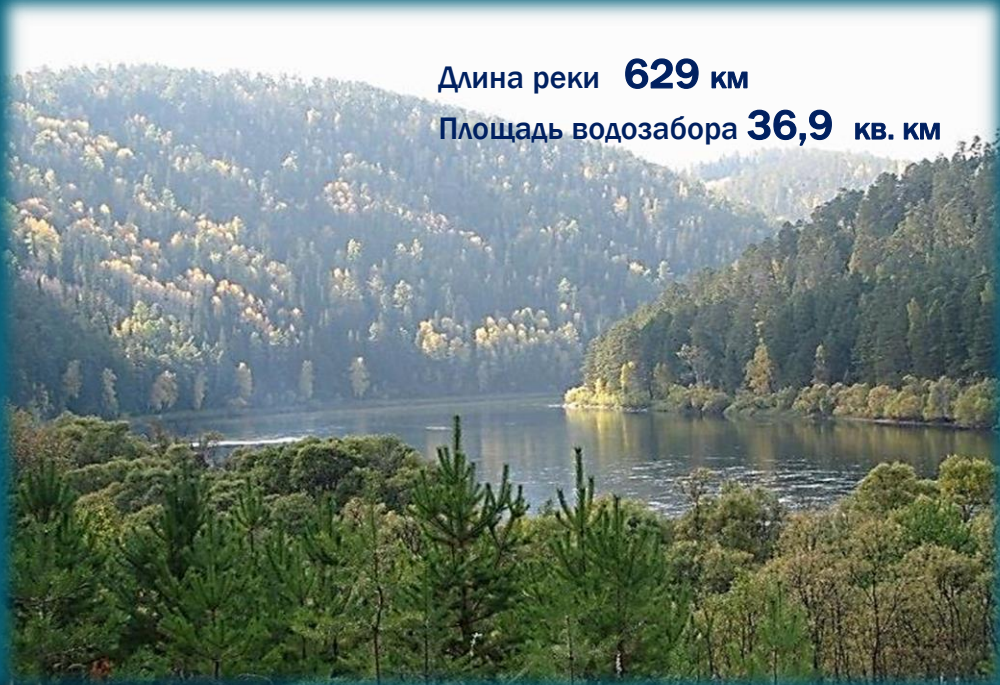
ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ (РЕКА КАН: ОТДЫХ, СПЛАВ, РЫБАЛКА)

Река Кан, правый приток реки Енисей, начинается на территории Восточного Саяна, пересекает Канско-Рыбинскую котловину и южные отроги Енисейского кряжа.

Кан дарит путешественникам замечательные пейзажи, чудесные ландшафты, песчаные берега для любителей отдыха в палатке. Широкая пойма и извивающееся русло делают реку Кан привлекательной для любителей спусков на байдарках. Верхняя часть течения являет собой обычную водную артерию горного типа.

Длина реки **629 км**

Площадь водозабора **36,9 кв. км**



Вода здесь течет быстро по порожиному руслу, минуя крутые и скалистые берега. Спортсменам, а также людям которым интересны нетривиальные препятствия, рекомендуется побывать между притоками Тукшей и Янгой, у устья р. Пезо и на порогах Енисейского кряжа. Имеются элементы, по сложности достигающие 3 и 4 категорий. Здесь много шиверов, порогов и прижимов, делающие путешествие захватывающим.

Рыбалка – распространенный способ провести выходные для жителей и гостей города. Хороший клёв наблюдается на протяжении всего года. Можно поймать сорогу, ельца, сазана, щуку, окуня, хариуса, леща, налима, язя и другие виды рыб. Выбор довольно широк.

Ледостав начинается в начале ноября, вскрытие реки происходит в конце апреля.

Будут довольны и любители зимней рыбалки.

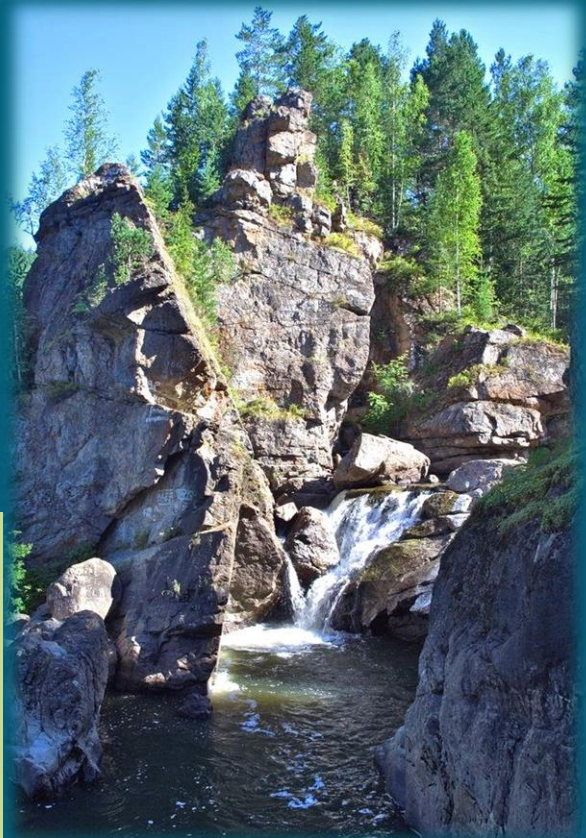


ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«Предложение неожиданных путешествий – это урок танцев, преподанный Богом»
(Курт Воннегут)

ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ (РЕКА БОГУНАЙ)



Небольшая таежная речка Богунай пользуется большой популярностью у туристов.

На этом притоке Кана охотно проводят отпуск любители таежной экзотики, ночевков в палатках и прекрасной рыбалки.

Прославилась река чудодейственными свойствами и легендами, которые местные жители передают из поколения в поколение.



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[возврат к
содержанию](#)

Идеальное место, для того чтобы отвлечься от повседневных забот, расслабиться, отдохнуть семьей или большой, веселой компанией, а так же получить консультации высококвалифицированных врачей и воспользоваться профессиональными медицинскими услугами.



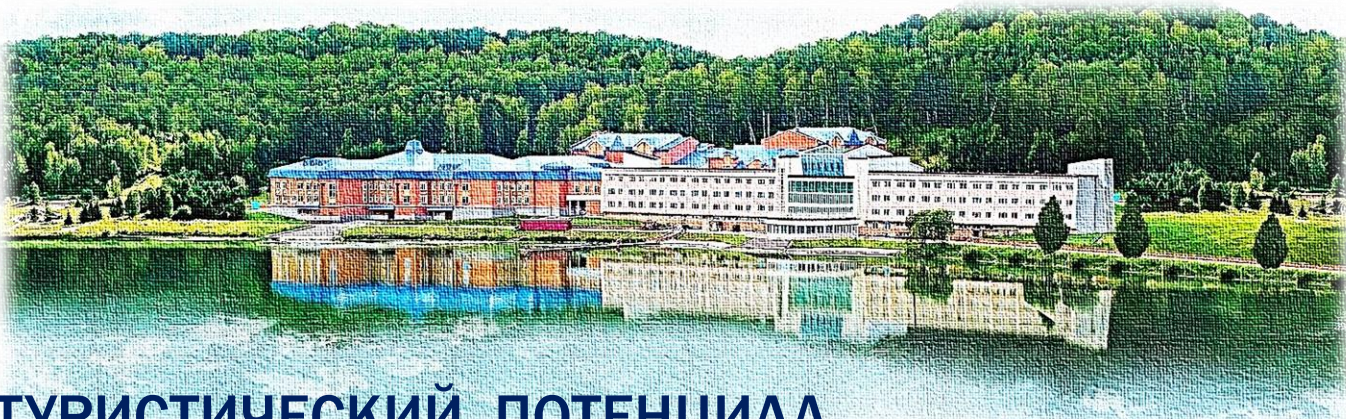
современный комплекс

- гостиничный корпус
- лечебный
- спортивный

соединены теплыми переходами

- кристально чистый лесной воздух
- великолепная панорама озера
- сказочный сосновый бор
- высокий уровень обслуживания

- физиотерапия, ингаляций
- водолечение, сауны и бассейн
- теплолечение, грязелечение
- электро- и лазеролечение
- ручной и механический массаж
- стоматология
- гинекология, урология



ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ (САНАТОРИЙ-ПРОФИЛАКТОРИЙ "БЕРЕЗКА")

25 км от Зеленогорска



БЕРЕЗКА



ООО "Санаторий-профилакторий "Березка"
663690, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Мира, д.17, а/я 100.

Руководитель: Борисевич Светлана Валериевна



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Тел.: (39169) 9-38-01, 9-38-02
Факс: (39169) 9-30-09

E-mail: sanatoriy.berezka@yandex.ru
Сайт: <http://санаторий-березка.рф/>

ЗЕЛЕНОГОРСК – ГОРОД С ВЫСОКИМ ПОТЕНЦИАЛОМ ДЛЯ РАЗВИТИЯ



Приоритетный проект
Красноярского края «Зеленогорск –
территория промышленного роста и
инновационной экономики»

Территория опережающего
социально-экономического
развития

Программа
«Комплексное развитие
моногорода Зеленогорска»

Программа
«Повышения качества
городской среды»



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

возврат к
содержанию

ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ «ЗЕЛЕНОГОРСК – ТЕРРИТОРИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО РОСТА И ИННОВАЦИОННОЙ ЭКОНОМИКИ»



Утвержден 30 июня 2017 года на заседании Президиума Совета при Губернаторе края по стратегическому развитию и приоритетным проектам

Цель проекта :

Создание в ЗАТО Зеленогорск региональной точки промышленного роста, в том числе за счет развития ядерных и информационных технологий, химической промышленности, машиностроения, как приоритетов производственного развития города

Направления:

- привлечение инвестиций, развитие действующих предприятий и локализация новых производств на территории ЗАТО Зеленогорск;
- создание среды для развития малого и среднего предпринимательства;
- развитие кадрового потенциала в целях обеспечения технологического развития ЗАТО Зеленогорск;
- формирование современной городской среды

Срок реализации проекта: **06.2017 - 12.2025**



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[назад на 29 стр.](#)

[возврат к
содержанию](#)

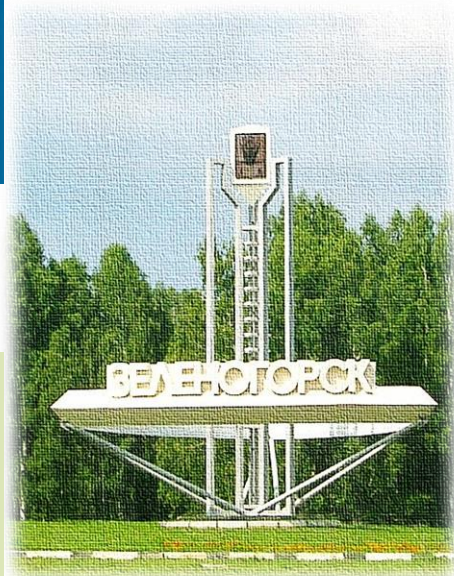
30

ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ (ДАЛЕЕ – ТОСЭР)

Возможность создания ТОСЭР на территории ЗАТО предусмотрена Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»

25 августа 2016 года заявка на создание ТОСЭР в ЗАТО Зеленогорск подписана Губернатором Красноярского края и направлена на рассмотрение в Министерство экономического развития Российской Федерации

Льготный (преференциальный) режим осуществления предпринимательской и иной деятельности на ТОСЭР определен статьей 17 Федерального закона от 29.12.2014 N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации"



Преимущества для резидентов ТОСЭР:

• налоговые льготы и льготы по уплате взносов в государственные внебюджетные фонды (на период до 10 лет):

Налоги	С льготами ТОСЭР	Без льгот ТОСЭР
Налог на прибыль		
• Федеральный бюджет	0% (5 лет)	2%
• Региональный бюджет	не более 5 % (5 лет) не менее 10 % (последующие 5 лет)	18%
Налог на имущество	0%	2,2%
Земельный налог	0%	от 0,3 до 1,5%
Отчисления в государственные внебюджетные фонды	7,6% (10 лет)	30%

- таможенный режим свободной таможенной зоны;
- упрощенные процедуры оформления документации на строительство;
- упрощенные процедуры государственного и муниципального контроля;
- система «одного окна» при получении государственных услуг;
- право на заявительный порядок возврата НДС

[назад на 29 стр.](#)



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[возврат к
содержанию](#)

ПРОГРАММА «КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ МОНОГОРОДА ЗЕЛЕНОГОРСКА»

Комплексное развитие моногородов – одно из 11-ти приоритетных направлений развития Российской Федерации, принятых в июле 2016 года Советом при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам

Паспорт программы утвержден 09 июня 2017 года руководителем регионального проектного офиса, Министром экономического развития и инвестиционной политики Красноярского края.

Цель программы:

обеспечить комплексное развитие моногорода путём:

- создания новых рабочих мест, не связанных с деятельностью градообразующего предприятия;
- привлечения инвестиций в основной капитал как следствие повышения инвестиционной привлекательности моногорода;
- улучшения качества городской среды в моногороде, в том числе путём реализации до конца 2018 года мероприятий программы «Пять шагов благоустройства»

Направления :

- повышение инвестиционной привлекательности моногорода;
- повышение эффективности муниципального управления;
- развитие городской среды и благоустройство;
- создание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- содействие реализации инвестиционных проектов;
- развитие образования;
- развитие здравоохранения;
- развитие объектов транспортной инфраструктуры;
- развитие физической культуры и спорта

[назад на 29 стр.](#)



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[возврат к
содержанию](#)

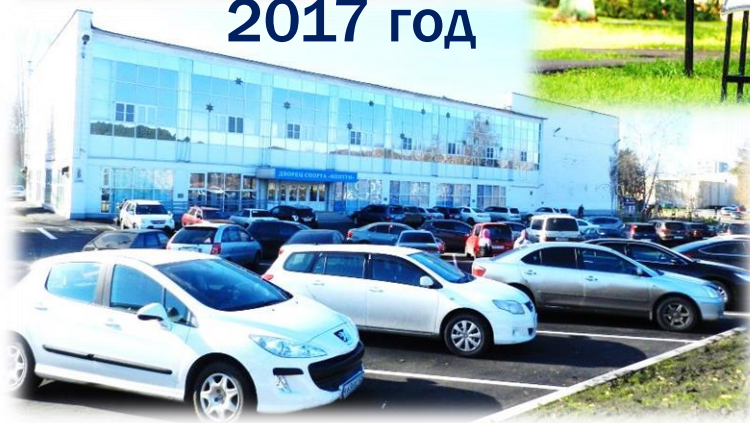
ПРОГРАММА «5 ШАГОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА»

Мероприятия :

1. создание спортивного комплекса "Олимпийские надежды" на базе неиспользуемого здания ЖЭК-6;
2. комплексное благоустройство территории, прилегающей к Дворцу спорта "Нептун" и Дворцу спорта "Олимпиец»;
3. литературный сквер;
4. парк экстремального спорта "Золинский»;
5. восстановление паромной переправы через реку Кан



2017 год



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Цель: обеспечить комплексное развитие моногорода путём улучшения качества городской среды в моногороде

ПРОЕКТ Благоустройство набережной

Локация
«детский парк»

2017 год



[назад на 29 стр.](#)



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[возврат к
содержанию](#)

ПРОЕКТЫ РЕАЛИЗУЕМЫЕ

№ п/п	Наименование мероприятия	Инициатор (исполнитель) проекта
1	Модернизация основного оборудования АО «ПО ЭХЗ», внедрение инновационных технологий	АО «ПО ЭХЗ»
2	Модернизация, реконструкция и техническое перевооружение производственных мощностей Красноярской ГРЭС-2	Красноярская ГРЭС-2
3	Строительство третьей очереди полигона твёрдых бытовых отходов	ООО «Экоресурс»
4	Рекультивация полигона промышленных отходов Красноярской ГРЭС-2	Красноярская ГРЭС-2
5	Реализация проектов по обеспечению экологической безопасности объектов и снижения негативного влияния на окружающую среду	Красноярская ГРЭС-2
6	Благоустройство территории города и обустройство общественных пространств	Администрация ЗАТО г. Зеленогорска
7	Строительство инженерных сетей и благоустройство ул. Сибирской	Администрация ЗАТО г. Зеленогорска
8	Строительство уличного освещения	Администрация ЗАТО г. Зеленогорска
9	Реконструкция электрических сетей и оборудования в соответствии с годовым графиком проведения работ Муниципального унитарного предприятия электрических сетей г. Зеленогорска	МУП ЭС
10	Реконструкция, модернизация и ремонт систем тепло-, водоснабжения и водоотведения в соответствии с годовым графиком проведения работ Муниципального унитарного предприятия тепловых сетей г. Зеленогорска	МУП ТС
11	Модернизация технологического оборудования насосно- фильтровальной станции с внедрением автоматизированной системы управления технологическим процессом водоподготовки	МУП ТС
12	Реконструкция, модернизация и ремонт улично-дорожной сети	Администрация ЗАТО г. Зеленогорска



ПРОЕКТЫ РЕАЛИЗУЕМЫЕ

13. Создание Зеленогорского филиала Дивногорского колледжа – интерната олимпийского резерва



14. Строительство Ледового дворца Спортивный зал с искусственным льдом и трибунами для зрителей

Контактные данные:

**Муниципальное казенное учреждение
"Служба единого заказчика-застройщика"**

663690, Красноярский край, г. Зеленогорск,
ул.Майское шоссе, 5, а/я 288
тел. (39169) 3-42-13, факс (39169) 4-71-31
e-mail: UKS-Kadri@mail.ru

Пономарев Константин Михайлович
Директор
тел. 8 (39169) 4-73-77
Вишняков Игорь Валентинович
Главный инженер
тел. 8(39169)3-31-00



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

возврат к
содержанию

36

ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФАХ

Наименование	По состоянию на 01.11.2017	Ед. изм.
Холодное водоснабжение, МУП ТС (с НДС)	29,50	руб./ куб. м
Водоотведение, МУП ТС (с НДС)	30,94	руб./ куб. м
Горячее водоснабжение (с НДС)		
- теплоноситель, МУП ТС	58,59	руб./ куб. м
- тепловая энергия, МУП ТС	1 181,35	руб./ Гкал
Отопление при централизованной системе отопления - тепловая энергия, МУП ТС	1 181,35	руб./ Гкал
Отопление при наличии печного отопления - топливо твёрдое (уголь)	1 315,66	руб./ т
Электрическая энергия для населения, проживающего в городских населённых пунктах (с НДС):		
- в домах, оборудованных стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, в пределах социальной нормы электропотребления;	1,66	руб./ кВт. ч
- в домах, оборудованных стационарными газовыми плитами, в пределах социальной нормы электропотребления;	2,37	руб./ кВт. ч
- в домах, оборудованных стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками, сверх социальной нормы электропотребления;	2,65	руб./ кВт. ч
- в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными газовыми плитами, сверх социальной нормы электропотребления;	3,78	руб./ кВт. ч
Газ сжиженный из групповых газовых резервуарных установок, реализуемый населению (с НДС)	43,74 96,66	руб./ кг руб./ куб. м
Сбор и транспортирование твердых коммунальных отходов для населения, МУП ГЖКУ (с НДС)	426,53	руб./ куб. м
Тепловая энергия, отпускаемая филиалом ПАО "ОГК-2" Красноярская ГРЭС-2 (без НДС)	519,46	руб./ Гкал
Теплоноситель, поставляемый потребителям филиала ПАО "ОГК-2" Красноярская ГРЭС-2 (без НДС)	39,74	руб./ Гкал

Существует возможность технологического подключения новых потребителей непосредственно с шин филиала ПАО "ОГК-2" Красноярская ГРЭС-2 (обеспечивается при строительстве распредустройства).



ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФАХ

Наименование	По состоянию на 01.11.2017	Ед. изм.
Плата за наем для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда	1,77	руб./ кв. м общей площади жилого помещения в мес.
Присмотр и уход за детьми в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях г. Зеленогорска	74,00	руб./ 1 ребенка в день
Плата за содержание и ремонт в общежитиях по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда (с НДС)	от 72,70 до 170,70	руб./ кв. м площади комнат в месяц
Средняя цена за 1 кв. м общей площади жилых помещений на вторичном рынке жилья	от 18,12	тыс. руб. /1 кв. м
Пассажирские перевозки по городским маршрутам	19	руб. за 1 поездку
Грузовые перевозки, УМ АТП (без НДС) в зависимости от марки и типа грузового автомобиля /седельного тягача с полуприцепами	от 303,96 до 414,50 от 11,66 до 61,05	руб./ 1 маш. час руб./ 1 км пробега
Транспортные железнодорожные услуги: – перевозка грузов на путях необщего пользования; – маневровая работа локомотива.	5,07 1 545,59	руб./ 1ткм руб./ 1 час



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Наименование организации	Виды поддержки	Ссылка
Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных закупок, поддержки предпринимательства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления г. Зеленогорска» Адрес: г. Зеленогорск, ул. Мира, 15, каб. 210, 212. Тел: (39169) 9-51-39, 9-51-65 E-mail: centr-zakupok@mail.ru Сайт: www.zeladmin.ru	<ul style="list-style-type: none"> • информационная поддержка • финансовая поддержка • имущественная поддержка 	56 стр.
Центр занятости населения ЗАТО г. Зеленогорска Адрес: г. Зеленогорск, ул. Набережная, 62. Тел.: (39169) 2-86-61 Факс: (39169) 4-74-46 E-mail: greenczn@zgr.kts.ru Сайт: trud.krskstate.ru	<ul style="list-style-type: none"> • финансовая поддержка (единовременно) • содействие 	57 стр.
Некоммерческая организация «Фонд развития предпринимательства города Зеленогорска» Адрес: г. Зеленогорск, ул. Ленина, д.18, 4 этаж, оф. 28 Тел: (39169) 2-28-48 E-mail: 45fond@gmail.com сайт: agpb24.ru/zelenogorsk	<ul style="list-style-type: none"> • финансовая поддержка 	57 стр.
Ресурсный центр. Центр общественных инициатив Адрес: г. Зеленогорск, ул. Бортникова, 3 Тел.: +7 (391-69) 3-60-16, 3-75-78. Сайт: vk.com/resource_centre	<ul style="list-style-type: none"> • ресурсная поддержка • содействие 	57 стр.
Акционерное общество «Агентство развития бизнеса и микрокредитная компания» Адрес: г. Зеленогорск, ул. Ленина, д.18, 4 этаж, оф. 28 Тел: (39169) 2-28-48 E-mail: zelenogorsk@agpb24.ru Сайт: agpb24.ru	<ul style="list-style-type: none"> • финансовая поддержка • содействие • консалтинг • менторство 	58 стр.
Представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей Самарина Ирина Николаевна Адрес: г. Зеленогорск, ул. Советская 7а, каб. 415, Прием: последний четверг каждого месяца. Тел. 8-902-940-29-76 e-mail: bidira3@bk.ru	<ul style="list-style-type: none"> • защита прав • содействие 	58 стр.



НОРМАТИВНАЯ БАЗА ПОДДЕРЖКИ

1. Федеральный закон №209-ФЗ от 24.07.2007 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в ред. от 26.07.2017);
2. Федеральный закон № 224-ФЗ от 13 июля 2015 года «О государственно-частном партнерстве, муниципально - частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Федеральный закон № 294-ФЗ от 26 декабря 2008 года «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (ред. от 30.10.2017);
4. Приказ Минэкономразвития России № 113 от 10 марта 2016 г. об утверждении формы заявления о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, установленным Федеральным законом № 209-ФЗ от 24 июля 2007 г. «О развитии малого и среднего предпринимательства в российской федерации»;
5. Постановление Правительства Российской Федерации № 858 от 27 августа 2016 г. «О типовой форме трудового договора, заключаемого между работником и работодателем - субъектом малого предпринимательства, который относится к микропредприятиям»;
6. Закон Красноярского края N 7-2528 от 04 декабря 2008 года «О развитии малого и среднего предпринимательства в Красноярском крае» (в ред. от 08.12.2016);
7. Постановление Правительства Красноярского края № 505-п от 30 сентября 2013 г. «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Развитие инвестиционной, инновационной деятельности, малого и среднего предпринимательства на территории края» (в ред. от 12.09.2017);
8. Закон Красноярского края № 5-1830 от 21 ноября 2013 года «Об уполномоченном по защите прав предпринимателей в Красноярском крае» (в ред. от 16.06.2016);
9. Закон Красноярского края № 8-3265 от 19 марта 2015 года «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов в Красноярском крае» (в ред. от 08.12.2016);
10. Указ Губернатора Красноярского края № 270-уг от 12 ноября 2015 года «О внесении изменений в Указ Губернатора Красноярского края № 50-уг от 23.03.2009 «О создании совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Губернаторе Красноярского края»;
11. Закон Красноярского края № 7-2279 от 30 октября 2008 года «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение» (в ред. от 04.02.2016);



НОРМАТИВНАЯ БАЗА ПОДДЕРЖКИ

12. Указ Губернатора Красноярского края № 224-уг от 25 ноября 2013 года «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Красноярского края, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (в ред. от 01.07.2016);
13. Постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорска № 275-п от 23.06.2008 «О создании Координационного совета в области развития малого и среднего предпринимательства» (в ред. от 08.11.2017);
14. Постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорска № 19-п от 03.02.2014 «Об утверждении Перечней муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций, субъектов малого и среднего предпринимательства);
15. Постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорска № 265-п от 23.09.2016 «О проведении открытого городского конкурса «Предприниматель года»;
16. Постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорска № 77-п от 11.04.2017 «Об исключении муниципального имущества из Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;
17. Постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорска № 189-п от 18.08.2017 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в целях возмещения затрат субъектам малого и среднего предпринимательства» (в ред. От 20.11.2017);
18. Постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорска № 222-п от 29.09.2017 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Зеленогорске»;
19. Решение Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорска № 42-240р от 28.09.2017 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества».
20. Постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорска № 226-п от 05.10.2017 «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».



ПРОЕКТЫ К РЕАЛИЗАЦИИ

№ п/п	Наименование мероприятия	Потребность в инвестициях, млн рублей
1	Реконструкция и расширение картодрома	31,0
2	Реконструкция и расширение межшкольного стадиона «Труд»	49,3
3	Устройство плоскостных спортивных сооружений и обустройство рекреационных зон	6,7
4	Строительство объектов защиты города от весенних паводков р. Барги (проектно-изыскательские работы)	220,0 (в ценах 2007 года)
5	Строительство внешнего электроснабжения города (проектно-изыскательские работы)	215,5 (в ценах 2007 года)
6	Строительство теплосети диаметром 800 мм вдоль автодороги № 2 в микрорайоне 23 (проектно-изыскательские работы)	93,2 (в ценах 2007 года)
7	Строительство тепловых сетей в поселке индивидуальных застройщиков на 1000 дворов	159,5
8	Строительство хозяйственно-питьевого водопровода в посёлке индивидуальных застройщиков на 1000 дворов	18,1
9	Монтаж тепловых узлов ввода к жилым домам индивидуального посёлка	5,7
10	Реконструкция восьмиквартирного дома по адресу ул. Калинина, 13 «В»	4,7
11	Строительство парковой зоны обводнённых карьеров в черте города	190,4
12	Строительство IV жилой группы в микрорайоне 27 (внешнее инженерное обеспечение)	542,6
13	Строительство внешнего инженерного обеспечения в микрорайоне 23	171,9

Администрация ЗАТО г. Зеленогорска

Эйдемилер Александр Яковлевич

Глава Администрации

Телефон: +7 (391-69) 95-108.

E-mail: glava@admin.zelenogorsk.ru

Сайт: www.zeladmin.ru



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ПРОЕКТЫ К РЕАЛИЗАЦИИ

14. Создание производства дыхательных медицинских диагностических тестов на основе стабильного изотопа С-13

Высокая диагностическая точность по сравнению с отечественными аналогами. Низкая цена по сравнению с зарубежными аналогами.

Потребность в инвестициях: 418 млн рублей

Форма инвестиций:

вхождение в уставный капитал действующей компании; создание новой организации; формирование объединения юридических лиц для совместной деятельности и т.д.

15. Создание производства источников тока длительного действия на основе радиоизотопа Ni-63

Длительный срок эксплуатации (не менее 50 лет). Обширная область применения. Экологически безопасна и безвредна для человека.

Потребность в инвестициях: 1 298 млн рублей

Форма инвестиций:

вхождение в уставный капитал действующей компании; создание новой организации; формирование объединения юридических лиц для совместной деятельности и т.д.



ПРЕДПРИЯТИЕ ГОСКОРПОРАЦИИ «РОСАТОМ»

АО «ПО «Электрохимический завод»

Филимонов Сергей Васильевич

Генеральный директор

Приемная:

Тел. +7 (39169) 3-33-21 Факс +7 (39169) 9-42-43 Эл. почта: taifun@ecp.ru

сайт: www.ecp.ru

Васильева Марина Анатольевна

Заместитель генерального директора по правовому обеспечению и корпоративному управлению

Тел. +7 (39169) 9-40-83 Эл. почта: MaAVasilyeva@rosatom.ru

Секретарь:

Тел. +7 (39169) 9-40-60 Факс +7 (39169) 9-31-70



ПРОЕКТЫ К РЕАЛИЗАЦИИ

16. Создание производственно-логистического центра сельскохозяйственной кооперации

с участием сельхозпроизводителей Красноярского края

- **Комплекс по переработке мяса и колбасных изделий**

Аккумуляирование сырья малых и средних сельхозпроизводителей.
Хранение и переработка в товарное мясо, либо колбасные изделия.
Мощность - 2 500 тонн в год .

- **Комплекс по переработке овощей и дикоросов**

Создание пунктов приемки дикоросов у населения.
Создание Комплекса по глубокой переработки овощей и дикоросов.
Мощность - 2 000 тонн в год

- **Молокозавод**

Строительство высокотехнологичного завода с полной продуктовой линейкой продуктов.
Мощность - 35 000 тонн в год.

- **Производственно-логистический центр (центр по погрузке и фасовке рапса и зерна)**

Создание центра с замкнутым циклом (приемка, сушка, хранение, фасовка, отправка).
Элеваторы для круглогодичного хранения сырья.
Мощность - 50 000 тонн в год.

Потребность в инвестициях:

610,7 млн рублей

Контактные данные:

ООО «Искра»

663693. Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск,
ул. Шолохова, д 3
тел. 8(391-69) 4-64-64 факс 8(391-69) 4-56-11
Сайт: <http://zel-iskra.ru/>

Кондрус Игорь Григорьевич
Директор

тел. 8 (39169) 4-64-00, e-mail: mail@zel-iskra.ru

Мартынов Андрей Николаевич

Зам. директора по коммерческим вопросам
тел. 8(39169) 4-64-96 факс 8(39169) 4-66-75 сот. тел. 8-983-154-48-64

e-mail: zamkom@zel-iskra.ru



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

возврат к
содержанию

ПРОЕКТЫ К РЕАЛИЗАЦИИ

17. Строительство и ввод в промышленную эксплуатацию завода по изготовлению модульных установок каталитической переработки газового конденсата и другого низкооктанового углеводородного сырья в высокооктановые компоненты топлива

Потребность в инвестициях:

1,1 млрд рублей

Число создаваемых рабочих мест: 134

18. Строительство и ввод в промышленную эксплуатацию завода по переработке газового конденсата с получением моторных топлив стандарта Евро-4 и 5

Потребность в инвестициях:

1,1 млрд рублей

Число создаваемых рабочих мест: 158



Контактные данные:

ООО «Ресурс Инжиниринг»

660077,

Красноярский край, город Красноярск,

улица 78 Добровольческой бригады,

дом 1, помещение 461

е-mail: reeng@inbox.ru

Васильев Илья Викторович

Генеральный директор

тел. +7-950-977-98-98.



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

возврат к
содержанию

ПРОЕКТЫ К РЕАЛИЗАЦИИ

19. Создание Центра сборки вычислительной и робототехники

Создание сборочного производства компонентов ИТ инфраструктуры и робототехники (стартовый проект - роботизация горячих процессов ТВЭЛ)

Потребность в инвестициях:
95,0 млн рублей

Контактные данные:

ООО «Эвотек-Р»
660077, Красноярский край,
город Красноярск,
улица 78 Добровольческой Бригады,
дом 15, помещение 38

Шмидт Андрей Христофорович
Генеральный директор
тел. +7 (923) -376-3501



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[возврат к
содержанию](#)

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

№ п/п	Наименование мероприятия	Инициатор (исполнитель) проекта
1	Реконструкция здания Молодёжного центра	МКУ «Комитет по делам культуры»
2	Модернизация Центра досуга и кино в современный многофункциональный мультиплекс	МКУ «Комитет по делам культуры»
3	Создание сети коворкинг-центров	МКУ «Комитет по делам культуры»
4	Строительство новой лыжной базы	МКУ «КФИС»
5	Реконструкция лыжероллерной трассы	МКУ «КФИС»
6	Создание зоны отдыха на территории Зоопарка	МКУ «Комитет по делам культуры»
7	Создание зоны отдыха на правом берегу реки Кан (Благоустройство правого берега реки Кан)	Администрация ЗАТО г. Зеленогорска
8	Развитие жилищного строительства	Администрация ЗАТО г. Зеленогорска

Контактные данные:

Администрация ЗАТО г. Зеленогорска
Эйдемилер Александр Яковлевич
Глава Администрации

Телефон: +7 (391-69) 95-108.

E-mail: glava@admin.zelenogorsk.ru

Сайт: www.zeladmin.ru



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

9. «Организация серийного производства импортозамещающего материала «Многослойные алюминиевые панели»»

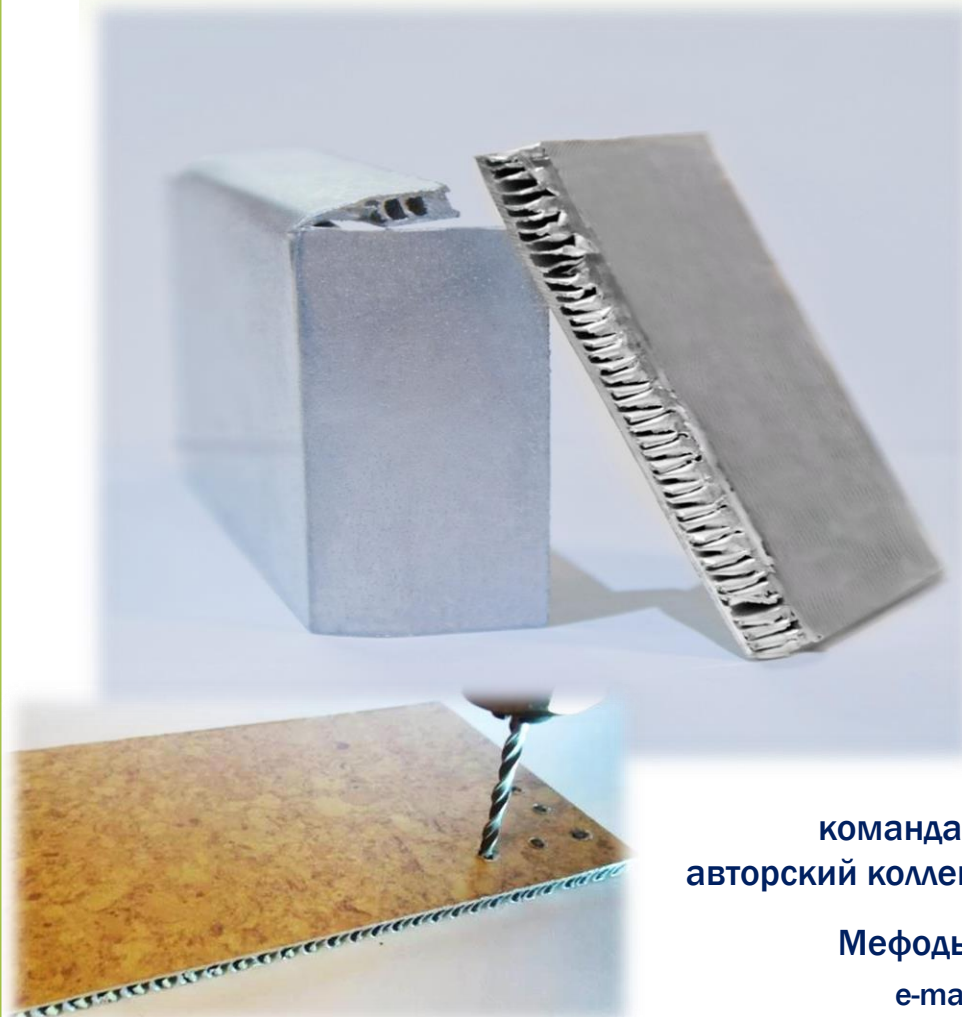
Цель проекта:

Обеспечение потребностей строительной отрасли в материале, отвечающим требованиям пожарной безопасности, а так же специальным требованиям для его использования в судостроении, вагоностроении, лифтостроении и др.

Потребность в инвестициях:

175 млн рублей

Число создаваемых рабочих мест: 94



Контактные данные:

команда разработчиков проекта,
авторский коллектив патентообладателей

Мефодьев Владислав Сергеевич

e-mail: 241615727@mail.ru



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

возврат к
содержанию

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

10. Организация производства на основе сухой золы и золошлаковой массы

Запасы золошлаковых отходов (ЗШО) 12,1 млн. тонн.

Сырьё:

- сухая зола – до 300 т/сутки
- золошлаковая масса с золошлакоотвала с погрузкой в автотранспорт с последующей погрузкой в ж/д вагоны

Применение ЗШО:

- дорожное строительство (основание и покрытие дорог);
- инженерная подготовка территории под застройку;
- производство строительных материалов (строительные блоки, кирпич, тепло-звукоизоляция из минеральных волокон, звуко-теплоизоляционные засыпки, компоненты строительных бетонов и заполнителей, цемент, керамика, теплоизоляционные скорлупы) ;
- металлургическая промышленность (изготовление форм литейной оснастки, разливочных желобов, плит-перегородок; материал для фильтров фтористых выбросов; глинозем; ферросплавы; чугун; редкоземельные элементы).

Контактные данные:

Филиал ПАО «ОГК-2» Красноярская ГРЭС-2,

ул. Первая Промышленная, дом 2,
г.Зеленогорск, Красноярский край,
тел. (39169) 3-30-49,
факс (39169) 3-30-49

e-mail: office-kra@ogk.ru

сайт: www.ogk2.ru

Прямая зависимость
от объемов отгрузки

Бесперебойные поставки

Неисчерпаемые запасы дешевого сырья



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

возврат к
содержанию

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

В государственной собственности до разграничения

Наименование площадки	Вид разрешённого использования земельного участка / наличие объектов на земельном участке	Площадь земельного участка, га	схема на странице
Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0901001:9, в районе проезда Лесного	строительство здания гостиницы	0,2	<u>97</u>
Кадастровый квартал 24:59:0901001	строительство центра отдыха / здание учебного корпуса, здание «Солярис», здание гаража, здание гостиницы, здание общежития курсантов	1,4	<u>98</u>
Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0410001:197, южнее территории ДОКа	размещение временного сооружения, предназначенного для производства пиломатериалов	0,8	<u>99</u>
Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0410001:196, южнее территории ДОКа	размещение временного сооружения, предназначенного для производства пиломатериалов	0,26	<u>100</u>
Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0406003:11, в районе ул. Зерновая	строительство здания овощехранилища	0,9958	<u>101</u>
Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0303045:580, ул. Парковая, 22, напротив жилого дома	строительство здания детского развлекательного и флористического центра	0,1350	<u>102</u>
Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0303045:373, в районе ул. Парковая	строительство объектов: детское кафе, крытый павильон-аттракцион, выставочный зал, фонтан	0,4714	<u>103</u>
Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0303041:121, микрорайон 23	строительство торгово-развлекательного комплекса	1,3909	<u>104</u>
Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0303009:1330, в районе ул. Мира, д.5	строительство здания лекционного зала	0,0863	<u>105</u>

Комитет по управлению имуществом
Администрации ЗАТО г. Зеленогорска



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Чернышева Ольга Николаевна
тел. (391) 69-95-112,

E-mail: kui@admin.zelenogorsk.ru

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

На объектах АО «ПО ЭХЗ»

Наименование площадки	Вид разрешённого использования земельного участка / наличие объектов на земельном участке	Площадь земельного участка, га	схема на странице
г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 24 земельный участок с кадастровым номером 24:59:0105001:0016	использование в целях эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений/ здание административных и бытовых помещений, здание ремонтных мастерских и профилактория, здание блока вспомогательных помещений, здание теплой мойки с малярной для машин и механизмов, здание теплой стоянки на 50 дорожных машин	3,1464	<u>63</u>
г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18 земельный участок с кадастровым номером 24:59:0105001:10	эксплуатация нежилых зданий, строений, сооружений производственного назначения / здание КПП, пять зданий прочего назначения, здание административное, здание производственного корпуса, здание общественного питания, производственное здание, два складских здания, здание трансформаторной подстанции, сооружение: благоустройство территории, здание павильона учета тепла	16,3579	<u>66</u>
г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 20 земельный участок с кадастровым номером 24:59:0105001:0018	использование в целях эксплуатации производственного здания склада ГСМ и прочих зданий, строений, сооружений/ здание склада ГСМ, открытая площадка с резервуарами для хранения ГСМ, подъездной железнодорожный путь склада ГСМ	2,0935	<u>69</u>
г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 16 земельный участок с кадастровым номером 24:59:0105001:0047	использование в целях эксплуатации здания насосной станции пожаро-хозяйственной воды/ здание насосной станции ПХВ	0,0481	<u>72</u>
г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22 земельный участок с кадастровым номером 24:59:0105001:0017	использование в целях эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений / два производственно-складских здания	4,7389	<u>73</u>



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

возврат к
содержанию

На объектах АО «ПО ЭХЗ»

Наименование площадки	Вид разрешённого использования земельного участка / наличие объектов на земельном участке	Площадь земельного участка, га	схема на странице
г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 9/4 земельный участок с кадастровым номером 24:59:0104001:149	эксплуатация нежилого здания / здание склада	0,4426	<u>75</u>
г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10А, земельный участок с кадастровым номером 24:59:0410001:95	эксплуатация нежилого здания складского назначения / здание склада	0,6016	<u>77</u>
г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 22 земельный участок с кадастровым номером 24:59:0306001:0022	база цеха СКБ / здание ангара, здание контрольно-пропускного пункта, здание склада	0,8785	<u>79</u>
г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 39Г земельный участок с кадастровым номером 24:59:0306001:0025	здание холодильника емкостью 1500 тонн – склада / здание склада	0,8039	<u>81</u>
г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 39А/8 земельный участок с кадастровым номером 24:59:0306001:0480	использование в целях эксплуатации помещений в здании склада № 10 и прилегающей территории / три помещения в здании склада	0,5315	<u>83</u>
г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15 земельный участок с кадастровым номером 24:59:0306001:0070	использование в целях эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений / Нежилое здание, здание архива, здание склада столярного цеха, сооружение – благоустройство территории	0,7572	<u>85</u>
г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, 14Б земельный участок с кадастровым номером 24:59:0303009:7	эксплуатация нежилого здания, строений административного назначения / административное здание, сооружение – благоустройство территории	0,2348	<u>87</u>



На объектах АО «ПО ЭХЗ»

Наименование площадки	Вид разрешённого использования земельного участка / наличие объектов на земельном участке	Площадь земельного участка, га	схема на странице
г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10 земельный участок с кадастровым номером 24:59:0410001:96	промплощадка / здание цеха комплектации трубных сборок, здание механического цеха, здание цеха заготовок, здание АЗС, два здания трансформаторной подстанции, два сооружения: открытая складская площадка, здание газификационной наполнительно-распределительной станции, здание КПП, два здания пункта учета тепла, 10 производственных зданий, 4 вспомогательных здания, 2 административных здания, два гаражных здания, 6 складских зданий, вспомогательное сооружение	17,4812	<u>89</u>
г. Зеленогорск, в районе ул. Индустриальная земельный участок с кадастровым номером 24:59:0410001:0070	использование в целях эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений / объект незавершенного строительства (производственного здания), вспомогательное здание	1,2523	<u>93</u>
г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 14 земельный участок с кадастровым номером 24:59:0303045:0011	АЗС / здание автозаправочной станции, сооружение – благоустройство территории	0,2634	<u>95</u>

Контактные данные:

АО «ПО «Электрохимический завод»

Филимонов Сергей Васильевич

Генеральный директор

Приемная:

Тел. +7 (39169) 3-33-21 Факс +7 (39169) 9-42-43 Эл. почта: taifun@ecp.ru

сайт: www.ecp.ru

Васильева Марина Анатольевна

Заместитель генерального директора по правовому обеспечению и корпоративному управлению

Тел. +7 (39169) 9-40-83 Эл. почта: MaAVasilyeva@rosatom.ru

Секретарь:

Тел. +7 (39169) 9-40-60 Факс +7 (39169) 9-31-70



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

возврат к
содержанию

53

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

На объектах ПАО "ОГК-2"

Наименование площадки	Вид разрешённого использования земельного участка / наличие объектов на земельном участке	Площадь земельного участка, га	схема на странице
Площадка ПАО "ОГК-2" Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 2 земельный участок с кадастровым номером 24:59:0103001:16	энергетика/ здание объединенных мастерских со складом вспомогательных материалов здание мастерских с бытовыми МСУ-75 здание АБК с мастерскими (база участка СМР) здание склада лаков и красок здание АБК участка СМУ-4 здание гаража здание гаража, стояночный бокс здание пилорамы	3,7025	<u>60</u>

Контактные данные:

Филиал ПАО «ОГК-2» Красноярская ГРЭС-2,

ул. Первая Промышленная, дом 2,

г.Зеленогорск, Красноярский край,

тел. (39169) 3-30-49, факс (39169) 3-30-49

e-mail : office-kra@ogk.ru сайт: <http://www.ogk2.ru>

Лыспак Александр Иванович

Директор

филиала ПАО "ОГК-2" - Красноярская ГРЭС-2

тел. (39169) 3-44-29,

e-mail: Aleksandr.Lyspak@kra.ogk2.ru

Савельев Сергей Степанович

заместитель директора

филиала ПАО "ОГК-2« - Красноярская ГРЭС-2

по ресурсобеспечению и общим вопросам,

тел. 8(391-69)2-23-70, 9-65-01,8-913-517-5006

e-mail: Sergey.Savelyev@kra.ogk2.ru



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

возврат к
содержанию



ПРИЛОЖЕНИЯ

(РЕЕСТР РЕСУРСОВ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И (ИЛИ) СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА В Г. ЗЕЛЕНОГОРСКЕ, УСЛОВИЯ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ГРАНТОВ И ЗАЙМОВ, ОПИСАНИЯ, КАРТЫ- СХЕМЫ РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ)



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[возврат к
содержанию](#)

РЕЕСТР ресурсов поддержки субъектов малого и (или) среднего предпринимательства в г. Зеленогорске

1. Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных закупок, поддержки предпринимательства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления г. Зеленогорска»

Информационная, финансовая, имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в рамках реализации мероприятий муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Зеленогорске»:

- предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в целях возмещения части затрат, связанных с уплатой процентов по кредитам, полученным ими в российских кредитных организациях, и процентов по договорам лизинга, уплачиваемых лизинговыми компаниям, в целях реализации инвестиционных проектов;
- предоставление субсидий вновь созданным субъектам малого предпринимательства в целях возмещения части затрат, связанных с приобретением и созданием основных средств и началом предпринимательской деятельности;
- предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в целях возмещения затрат на оплату первого взноса (аванса) при заключении договоров лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями в целях создания и (или) развития, либо модернизации производства товаров (работ, услуг);
- предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в целях возмещения части затрат на приобретение оборудования для создания и (или) развития, либо модернизации производства товаров (работ, услуг);
- предоставление субсидий на финансовое обеспечение проектов создания и (или) развития и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг), реализуемых с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности, на условиях концессионных соглашений;
- организация открытого городского конкурса «Предприниматель года»;
- оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- информирование субъектов малого и среднего предпринимательства через средства массовой информации, официальный сайт Администрации ЗАТО г. Зеленогорска о формах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Адрес:

г. Зеленогорск, ул. Мира, 15, каб. 210, 212.

Тел: (39169) 9-51-39, 9-51-65

E-mail: centr-zakupok@mail.ru

Сайт: www.zeladmin.ru

[назад на 39 стр.](#)



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[возврат к
содержанию](#)

2. Центр занятости населения ЗАТО г. Зеленогорска

Единовременная финансовая помощь в виде субсидии на открытие собственного дела безработным гражданам в рамках государственной программы Российской Федерации «Помощь начинающим предпринимателям».

Содействие для участия в конкурсном отборе для предоставления гранта.

Адрес:

г. Зеленогорск, ул. Набережная, 62.

Тел.: (39169) 2-86-61 Факс: (39169) 4-74-46

E-mail: greenczn@zgr.kts.ru Сайт: trud.krskstate.ru

3. Некоммерческая организация «Фонд развития предпринимательства города Зеленогорска»

Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, ведущим деятельность на территории ЗАТО г. Зеленогорск или желающим открыть свое дело в городе в виде грантов (до 500 тыс. рублей) и займов (до 10 млн рублей).

Адрес:

г. Зеленогорск, ул. Ленина, д.18, 4 этаж, оф. 28

Тел: (39169) 2-28-48 E-mail: 45fond@gmail.com

Сайт: agpb24.ru/zelenogorsk

[Условия выдачи грантов/займов](#)

4. Ресурсный центр. Центр общественных инициатив.

Ресурсная поддержка социально ориентированных некоммерческих, коммерческих и других организаций, а также индивидуальных предпринимателей в реализации социальных (общественно значимых) программ, проектов и инициатив, в том числе организационное, информационное и консультационное содействие в разработке и реализации социальных программ, проектов и инициатив субъектов предпринимательства.

Адрес:

г. Зеленогорск, ул. Бортникова, 3

Тел.: +7 (391-69) 3-60-16, 3-75-78.

Сайт: vk.com/resource_centre

[назад на 39 стр.](#)



5. Акционерное общество "Агентство развития бизнеса и микрокредитная компания"

- финансовая поддержка в рамках государственной программы;
- «Микрофинансирование»;
- предоставление поручительств при получении кредитов в кредитных учреждениях по программе «Поручительство»;
- сопровождение тендеров, закупок, аукционов;
- содействие в поиске партнёров и выходе на межрегиональные и зарубежные рынки;
- помощь в ведении внешнеэкономической деятельности;
- консультирование по вопросам ведения предпринимательской деятельности;
- повышение компетенции предпринимателей в рамках образовательных проектов;
- консалтинг;
- менторство.

Адрес: г. Зеленогорск, ул. Ленина, д.18, 4 этаж, оф. 28

Тел: (39169) 2-28-48 E-mail: zelenogorsk@agpb24.ru

Сайт: agpb24.ru

6. Представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей.

- защита прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности;
- правовое просвещение субъектов предпринимательской деятельности по вопросам их прав, а также способов защиты их законных интересов;
- содействие в формировании и реализации государственной политики Красноярского края в сфере развития предпринимательской деятельности и защиты прав предпринимателей;
- подготовка предложений по совершенствованию механизма защиты прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности.

Адрес: г. Зеленогорск, ул. Советская 7а, каб. 415,

Самарина Ирина Николаевна,

Прием: последний четверг каждого месяца.

Тел. 8-902-940-29-76

e-mail: bidira3@bk.ru

7. Агентство городского развития ЗАТО Зеленогорск (открытие в 2018 году)

8. Обособленное подразделение Краевого государственного автономного учреждения «Красноярский региональный инновационно-технологический бизнес-инкубатор» (КГАУ «КРИТБИ») (открытие в 2018 году)

[назад на 39 стр.](#)



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[возврат к
содержанию](#)

НКО «ФОНД РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ГОРОДА ЗЕЛЕНОГОРСКА»

Гранты

Цели предоставления гранта:

реализация инвестиционного проекта заявителям, осуществляющим свою деятельность на территории города Зеленогорска. При этом размер собственных средств заявителя, направленных на реализацию инвестиционного проекта, не может быть менее 15 процентов от общей стоимости инвестиционного проекта.

Размеры гранта:

- не более 300 тыс. рублей — для вновь созданных субъектов малого предпринимательства;
- не более 500 тыс. рублей — для субъектов малого и (или) среднего предпринимательства, одному заявителю в течение финансового года.

Условия предоставления гранта:

- период окупаемости инвестиционного проекта не превышает 5 лет;
- отсутствует просроченная задолженность по налоговым и иным платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды;
- инвестиционный проект является эффективным;
- размер среднемесячной заработной платы на дату подачи заявления не ниже величины прожиточного минимума, установленной в районах Красноярского края на душу населения, для трудоспособного населения;
- в инвестиционном проекте предусматривается создание не менее 3 новых рабочих мест.

[Положение о предоставлении финансовой поддержки некоммерческой организацией «Фонд развития предпринимательства города Зеленогорска»](#)

Займы

Цели предоставления займа:

займы предоставляются заявителям для реализации инвестиционных проектов в размере до 10 000 000 рублей на срок до 5 лет с выплатой годовых процентов за пользование займом в размере 2/3 ставки рефинансирования Центрального Банка России, действующей на момент предоставления займа. При этом размер собственных средств заявителя, направленных на реализацию инвестиционного проекта, не может быть менее 15% от общей стоимости инвестиционного проекта.

Условия предоставления займа:

- период окупаемости инвестиционного проекта не превышает 5 лет;
- отсутствует просроченная задолженность по налоговым и иным платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды;
- инвестиционный проект является эффективным;
- размер среднемесячной заработной платы на дату подачи заявления не ниже величины прожиточного минимума, установленной в районах Красноярского края на душу населения, для трудоспособного населения;
- в инвестиционном проекте предусматривается создание не менее 5 новых рабочих мест.

Виды обеспечения займа:

- залоговое обеспечение займа (исключительно залог нежилых зданий (помещений), земельных участков, производственного оборудования);
- банковская гарантия;
- поручительство.

[Положение о предоставлении финансовой поддержки некоммерческой организацией «Фонд развития предпринимательства города Зеленогорска»](#)

[назад на 57 стр.](#)



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

возврат к
содержанию

59

На объектах ПАО "ОГК-2"

Наименование площадки	Описание	Площадь земельного участка, га
<p>1 . Площадка ПАО "ОГК-2" Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 2</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0103001:16 вид разрешённого пользования: энергетика</p>	<p>3,7025</p>
	<p>Здание объединенных мастерских со складом вспомогательных материалов (производственное, площадь – 284,5 кв. м, состояние удовлетворительное, обеспечено подключением энергоресурсов (электроэнергия, водоснабжение, отопление), доступно для передачи в аренду)</p>	
	<p>Здание мастерских с бытовыми МСУ-75 (мастерские, площадь – 535,3 кв. м, состояние удовлетворительное, обеспечено подключением энергоресурсов (электроэнергия, водоснабжение, отопление), доступно для передачи в аренду)</p>	
	<p>Здание АБК с мастерскими (база участка СМР) (административное здание, мастерские, площадь – 780,2 кв. м, состояние удовлетворительное, обеспечено подключением энергоресурсов (электроэнергия, водоснабжение, отопление), доступно для передачи в аренду)</p>	
	<p>Здание склада лаков и красок (склады, площадь – 98,2 кв. м, состояние удовлетворительное, обеспечено подключением энергоресурсов (электроэнергия), доступно для передачи в аренду)</p>	
	<p>Здание АБК участка СМУ-4 (административный корпус, площадь – 257,8 кв. м, состояние удовлетворительное, обеспечено подключением энергоресурсов (электроэнергия, водоснабжение, отопление), доступно для передачи в аренду)</p>	
	<p>Здание гаража (эксплуатация автотранспорта, площадь – 272,2 кв. м, состояние удовлетворительное, обеспечено подключением энергоресурсов (электроэнергия, отопление), доступно для передачи в аренду)</p>	



Наименование площадки	Описание
	Здание гаража, стояночный бокс (эксплуатация автотранспорта, площадь – 695,8 кв. м, состояние удовлетворительное, обеспечено подключением энергоресурсов (электроэнергия, отопление), доступно для передачи в аренду)
	Здание пилорамы (производственное, площадь – 360,1 кв. м, состояние удовлетворительное, обеспечено подключением энергоресурсов (электроэнергия, отопление), доступно для передачи в аренду)



Здание гаража, стояночный бокс



Здание гаража

Здание мастерских с бытовыми



Здание мастерских



Здание склада лаков и красок



Здание объединенных мастерских



Здание АБК



Здание пилорамы





Вид сверху



[назад на перечень.](#)



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0103001:16 , ул. Первая Промышленная, 2

На объектах АО «ПО ЭХЗ»

Наименование площадки	Описание	Площадь земельного участка, га
Площадка АО «ПО ЭХЗ», г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 24	Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0105001:0016 вид разрешённого пользования : для использования в целях эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений	3,1464
	Здание административных, бытовых помещений АТК-2 КПП-2 (административно-вспомогательное, площадь – 1040,7 кв. м, состояние неудовлетворительное)	
	Здание ремонтных мастерских и профилактория АТК-2 КПП-2 (гаражное, площадь – 2795,6 кв. м, состояние неудовлетворительное)	
	Здание блока вспомогательных помещений (вспомогательное, площадь – 354,8 кв. м, состояние неудовлетворительное)	
	Здание теплой мойки с малярной для машин и механизмов КПП-2 (вспомогательное, площадь – 794,2 кв. м, состояние неудовлетворительное)	
	Здание теплой стоянки на 50 дорожных машин (гаражное, площадь – 2837,8 кв. м, состояние неудовлетворительное)	
	Ориентировочная стоимость арендной платы за весь комплекс зданий в месяц без учета НДС = 76,5 тыс. рублей	

Свободная мощность/пропускная способность по электроснабжению - 0,635 МВт
Подключение от сетей АО «ПО ЭХЗ»

Требуется капитальный ремонт трубопроводов по водоснабжению и водоотведению (возможно увеличение пропускной способности при замене насосов до 3000 куб.м/сут 2хДу100)

Телефонные сети требуют восстановления

Существует железнодорожная ветка до ПАО "ОГК-2" Красноярская ГРЭС-2

Ветка до объекта требует восстановления

Есть возможность строительства ветки от ближайшей железной дороги

Условие передачи прав на земельный участок:

Продажа/аренда в соответствии с условиями отраслевых документов Госкорпорации «Росатом», регламентирующих заключение сделок с недвижимым имуществом организациями отрасли

Ориентировочная стоимость арендной платы за земельный участок в месяц без учета НДС = 12,5 тыс. рублей



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

возврат к
содержанию

Здание административных, бытовых помещений



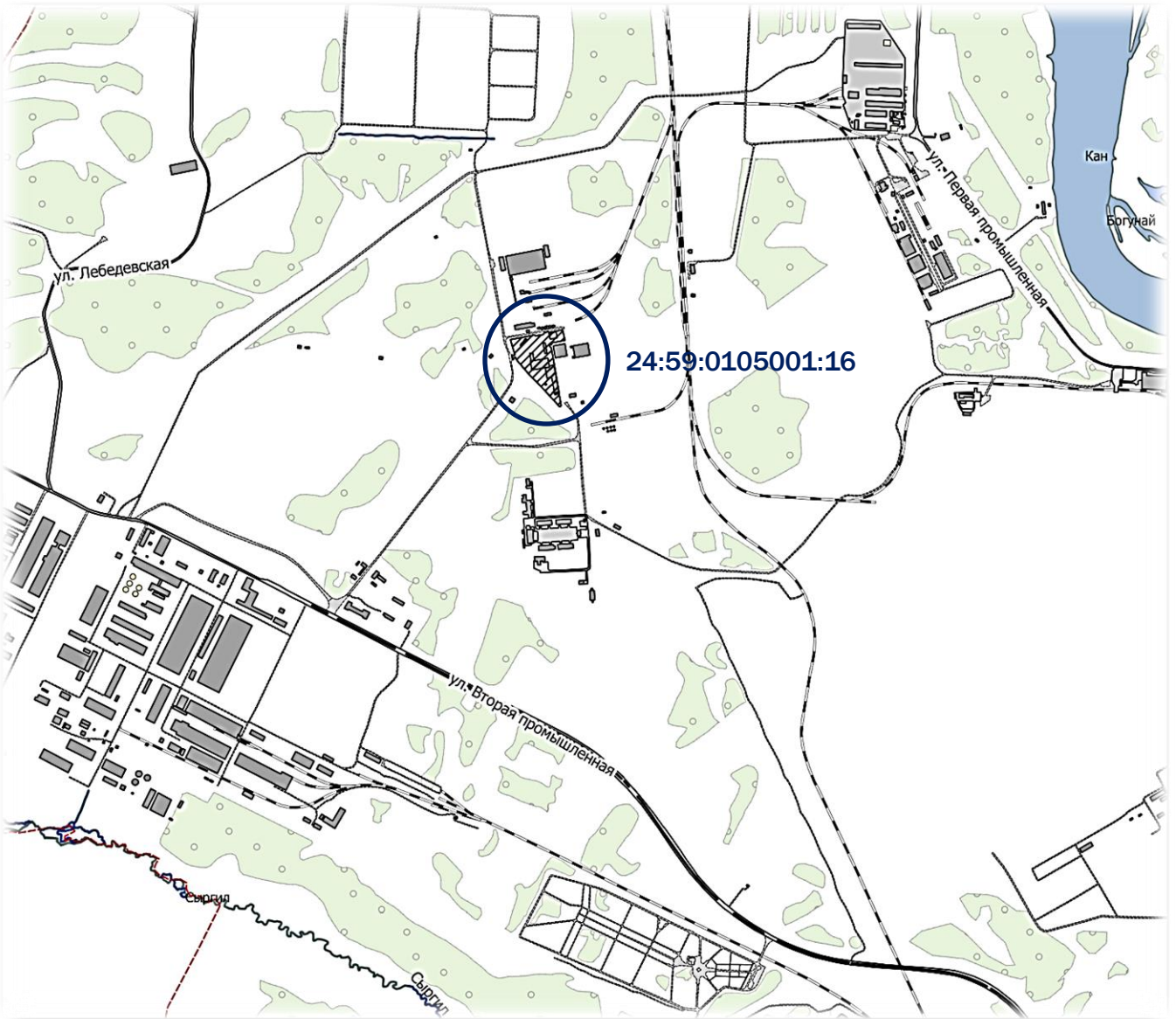
Здание ремонтных мастерских



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0105001:0016, ул. Вторая Промышленная, 24



[назад на перечень](#)



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0105001:0016, ул. Вторая Промышленная, 24

На объектах АО «ПО ЭХЗ»

Наименование площадки	Описание	Площадь земельного участка, га
Площадка АО «ПО ЭХЗ», г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 18	Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0105001:10 вид разрешённого пользования: для эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений производственного назначения	16,3579
	Здание КПП (прочее назначение, площадь - 56,7 кв. м, состояние удовлетворительное)	
	Здание 181 (прочее назначение, площадь – 3 199,2 кв. м, состояние удовлетворительное)	
	Здание АБК (административное, площадь – 434,5 кв. м, состояние удовлетворительное)	
	Здание производственного корпуса (производственное, площадь – 3284,8 кв. м, состояние удовлетворительное)	
	Здание 182 (прочее назначение, площадь – 3 286,7 кв. м, состояние удовлетворительное)	
	Здание 183 (общественное питание, площадь – 3 749,1 кв. м, состояние хорошее)	
	Здание 184 (прочее назначение, площадь – 3 290,3 кв. м, состояние удовлетворительное)	
	Здание 185 (производственное, площадь – 2 259 кв. м, состояние удовлетворительное)	
	Здание 186 (складское, площадь – 967 кв. м, состояние удовлетворительное)	
	Здание 187 (прочее назначение, площадь – 197,4 кв. м, состояние неудовлетворительное)	
	Здание 188 (прочее назначение, площадь – 564,9 кв. м, состояние неудовлетворительное)	
	Здание 189 (складское, площадь – 194,7 кв. м, состояние удовлетворительное)	
	Здание трансформаторной подстанции ТП-52 (вспомогательное, площадь – 85,8 кв. м, состояние удовлетворительное)	
	Сооружение: благоустройство территории (благоустройство, площадь – 23 714,7 кв. м, состояние удовлетворительное)	
Здание павильона учета тепла № 5 (вспомогательное, площадь – 6,9 кв. м, состояние удовлетворительное)		
Ориентировочная стоимость арендной платы за весь комплекс зданий и сооружений в месяц без учета НДС = 811,4 тыс. рублей		



Электроснабжение от сетей АО «ПО ЭХЗ». Свободная мощность/ пропускная способность - 2 МВт

Водоснабжение – 720 куб.м/сут (подключение от городских сетей (Ду100),

водоотведение – 1300 куб.м/сут (подключение от городских сетей (Ду200)

Телефонные сети имеются

Условие передачи прав на земельный участок:

Продажа/аренда в соответствии с условиями отраслевых документов Госкорпорации «Росатом», регламентирующих заключение сделок с недвижимым имуществом организациями отрасли

Ориентировочная стоимость арендной платы за земельный участок в месяц без учета НДС = 84,65 тыс. рублей



здание 182



здание 186



здание 183

здание производственного
корпуса



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

возврат к
содержанию

Общий вид



[назад на перечень](#)



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0105001:10, ул. Вторая Промышленная, 18

На объектах АО «ПО ЭХЗ»

Наименование площадки	Описание	Площадь земельного участка, га
<p>Площадка АО «ПО ЭХЗ», г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 20</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0105001:0018 вид разрешённого пользования: для использования в целях эксплуатации производственного здания склада ГСМ и прочих зданий, строений, сооружений</p> <p>Производственное здание склада ГСМ (производственное, площадь – 280,9 кв. м, состояние удовлетворительное)</p> <p>Сооружение: открытая площадка с резервуарами для хранения ГСМ (складское, площадь – 2587,2 кв. м, состояние удовлетворительное)</p> <p>Сооружение: подъездной железнодорожный путь склада ГСМ (производственное, протяженность – 0,49856 км, состояние удовлетворительное)</p> <p>Ориентировочная стоимость арендной платы за весь комплекс зданий и сооружений в месяц без учета НДС = 6,73 тыс. рублей</p>	<p>2,0935</p>
<p>Электроснабжение: Свободная мощность/пропускная способность - 0,05 МВт Водоснабжение , водоотведение – отсутствует</p> <p>Имеются подъездные железнодорожные пути (однопутные) Протяженность - 0,5 км. Ширина колеи – 950 мм</p> <p>2 сливных стояка для выгрузки ГСМ из цистерн; 1 сливной стояк для загрузки ГСМ автотранспорта</p> <p>Условие передачи прав на земельный участок: Продажа/аренда в соответствии с условиями отраслевых документов Госкорпорации «Росатом», регламентирующих заключение сделок с недвижимым имуществом организациями отрасли Ориентировочная стоимость арендной платы за земельный участок в месяц без учета НДС = 10,16 тыс. рублей</p>		



**производственное здание
склада ГСМ**



**открытая
площадка с
резервуарами
для хранения
ГСМ**



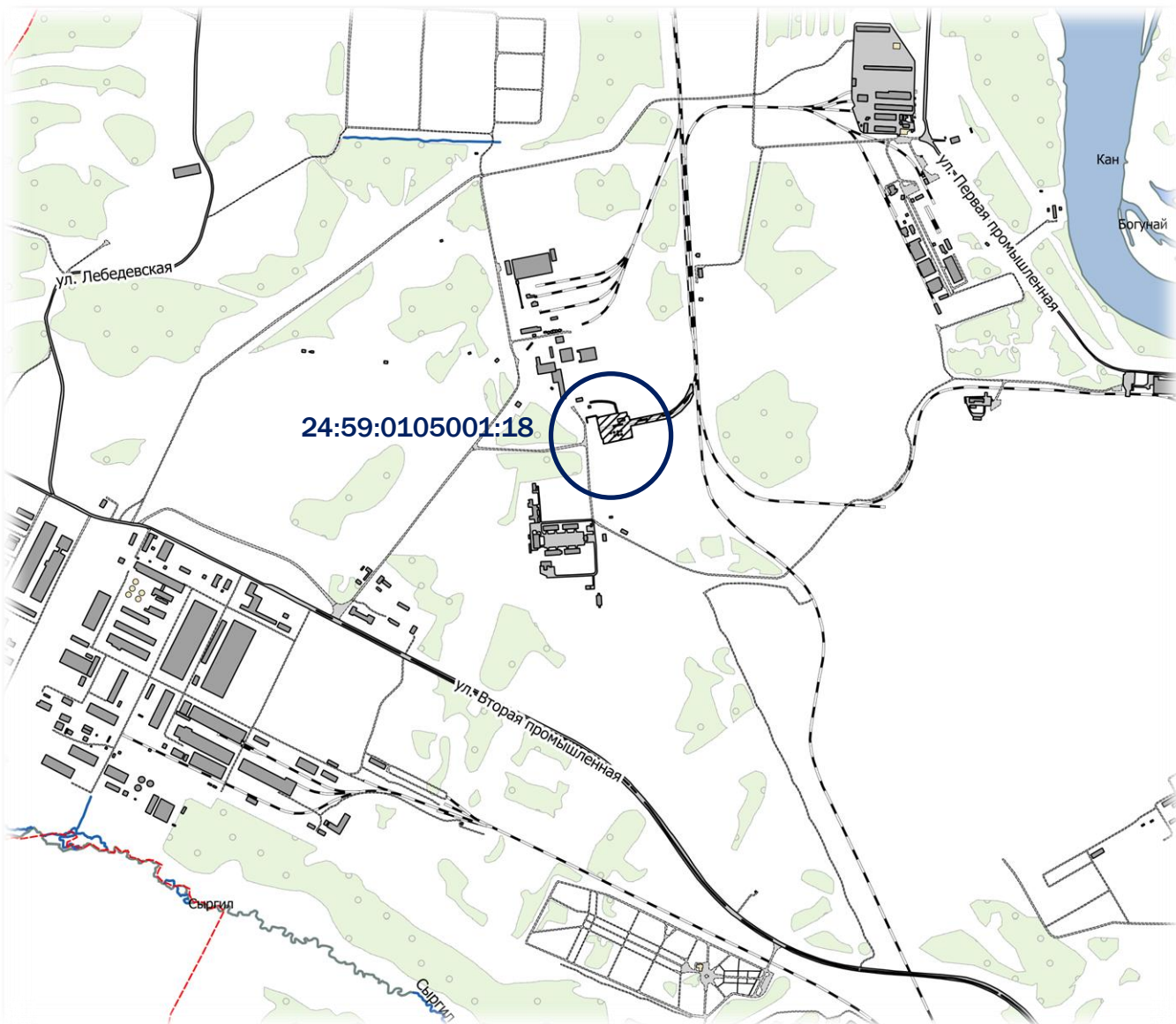
**подъездной
железнодорожный
путь склада ГСМ**



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

возврат к
содержанию



[назад на перечень](#)



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0105001:0018, ул. Вторая Промышленная, 20

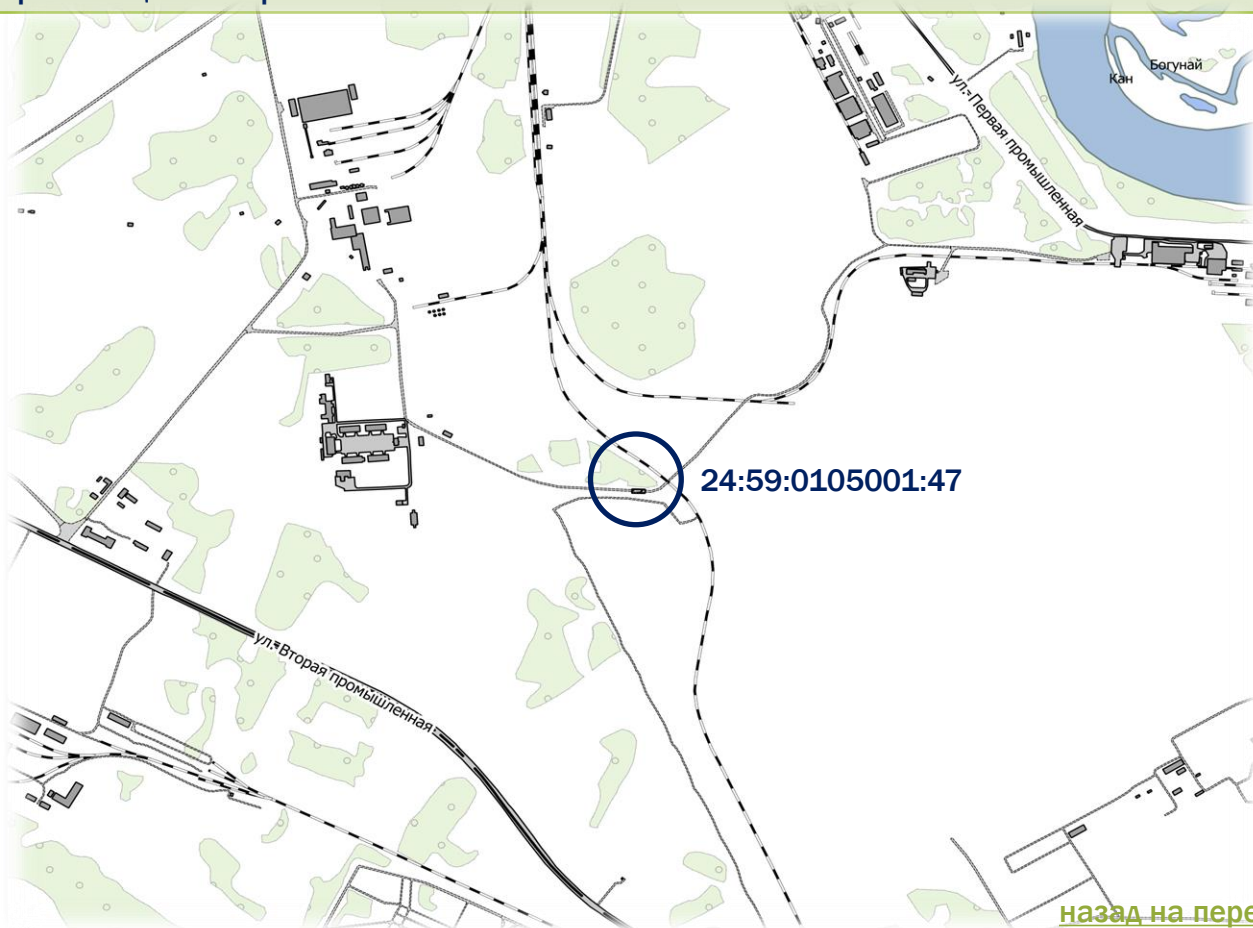
На объектах АО «ПО ЭХЗ»

Наименование площадки	Описание	Площадь земельного участка, га
Площадка АО «ПО ЭХЗ», г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 16	Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0105001:0047 вид разрешённого пользования: для использования в целях эксплуатации здания насосной станции пожаро-хозяйственной воды Здание насосной станции ПХВ (вспомогательное, площадь 29,6 кв.м, состояние удовлетворительное) Ориентировочная стоимость арендной платы в месяц без учета НДС = 1,27 тыс. рублей	0,0481

Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение – отсутствуют

Условие передачи прав на земельный участок:

Продажа/аренда в соответствии с условиями отраслевых документов Госкорпорации «Росатом», регламентирующих заключение сделок с недвижимым имуществом организациями отрасли



[назад на перечень](#)



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0105001:0047, ул. Вторая Промышленная, 16

На объектах АО «ПО ЭХЗ»

Наименование площадки	Описание	Площадь земельного участка, га
Площадка АО «ПО ЭХЗ», г. Зеленогорск, ул. Вторая Промышленная, 22	Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0105001:0017 вид разрешённого пользования: для использования в целях эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений	4,7389
	Здание 61 (производственно-складское, площадь 2 315,7 кв. м, состояние хорошее) Ориентировочная стоимость арендной платы за здание в месяц без учета НДС = 162,22 тыс. рублей	
	Здание 62 (производственно-складское, площадь 2 786,9 кв. м, состояние хорошее) Ориентировочная стоимость арендной платы за здание в месяц без учета НДС = 40,91 тыс. рублей	

Электроснабжение:

Свободная мощность/пропускная способность - 0,2 МВт

Водоснабжение:

Свободная мощность/пропускная способность – 360 куб.м/ сут

Водоотведение:

Возможно строительство железнодорожной ветки от ближайшей железной дороги.
Расстояние до точки, откуда возможно ответвление – 300 м

Условие передачи прав на земельный участок:

Продажа/аренда в соответствии с условиями отраслевых документов Госкорпорации «Росатом», регламентирующих заключение сделок с недвижимым имуществом организациями отрасли

Ориентировочная стоимость арендной платы за земельный участок в месяц без учета НДС = 59,69 тыс. рублей

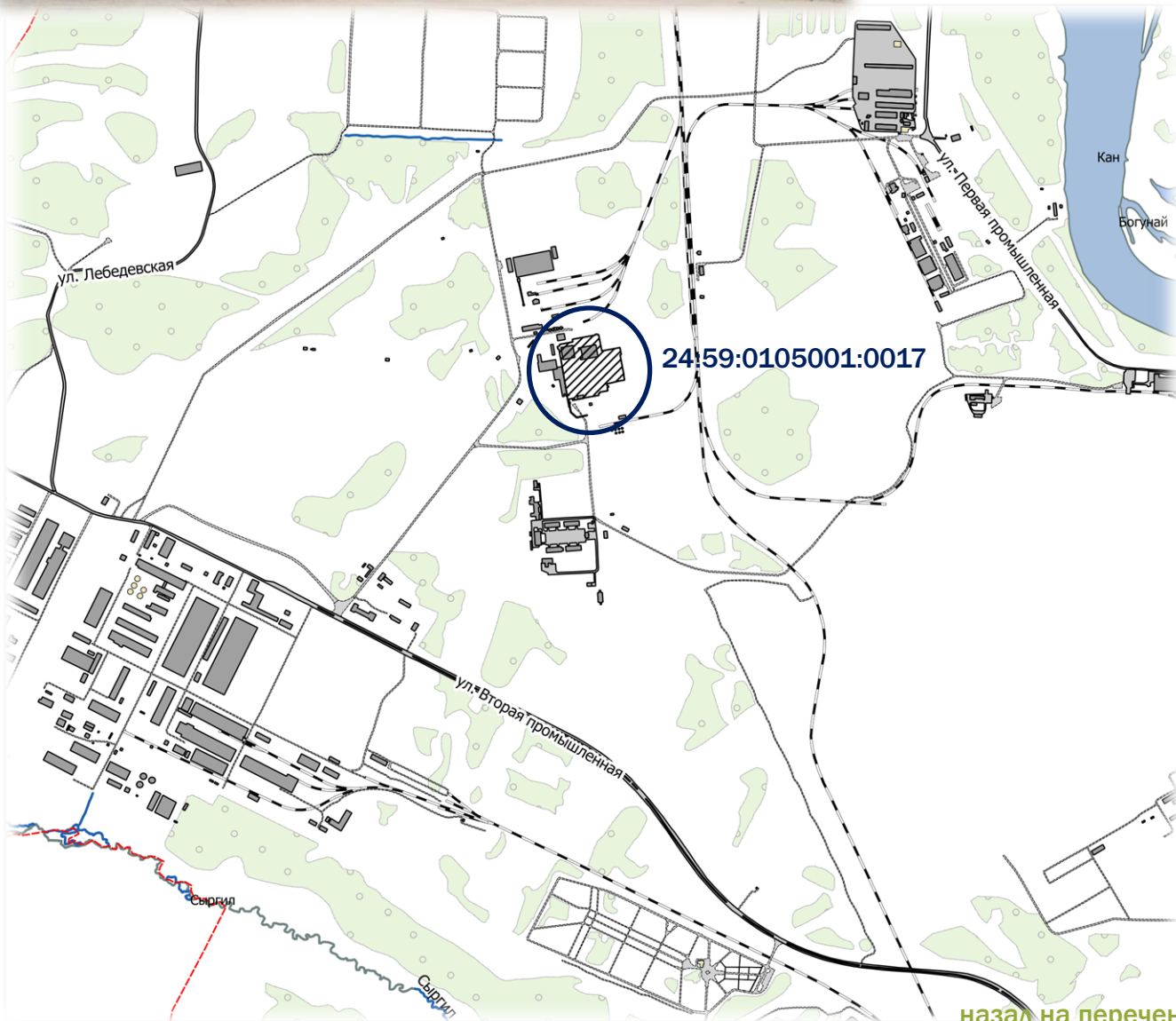


ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[возврат к
содержанию](#)

здание 61



[назад на перечень](#)



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Земельный участок с
кадастровым номером
24:59:0105001:0017,
ул. Вторая Промышленная, 22

На объектах АО «ПО ЭХЗ»

Наименование площадки	Описание	Площадь земельного участка, га
Площадка АО «ПО ЭХЗ», г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, 9/4	Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0104001:149 вид разрешённого пользования: для эксплуатации нежилого здания Здание склада 3 (складское, площадь 2 425,6 кв. м, состояние удовлетворительное) Ориентировочная стоимость арендной платы за здание в месяц без учета НДС = 27,48 тыс. рублей	0,4426

Электроснабжение : имеется

Напряжение на ближайшей линии электропередач - 0,4 кВ

Расстояние до ближайшей подстанции - 200 м

Водоснабжение, отопление, водоотведение - имеется

Состояние сетей – удовлетворительное, вентиляция - в нерабочем состоянии

Возможность подключения будущего предприятия к проводной телефонной сети общего пользования (кол-во номеров) - имеется

Условие передачи прав на земельный участок:

Продажа/аренда в соответствии с условиями отраслевых документов Госкорпорации «Росатом», регламентирующих заключение сделок с недвижимым имуществом организациями отрасли

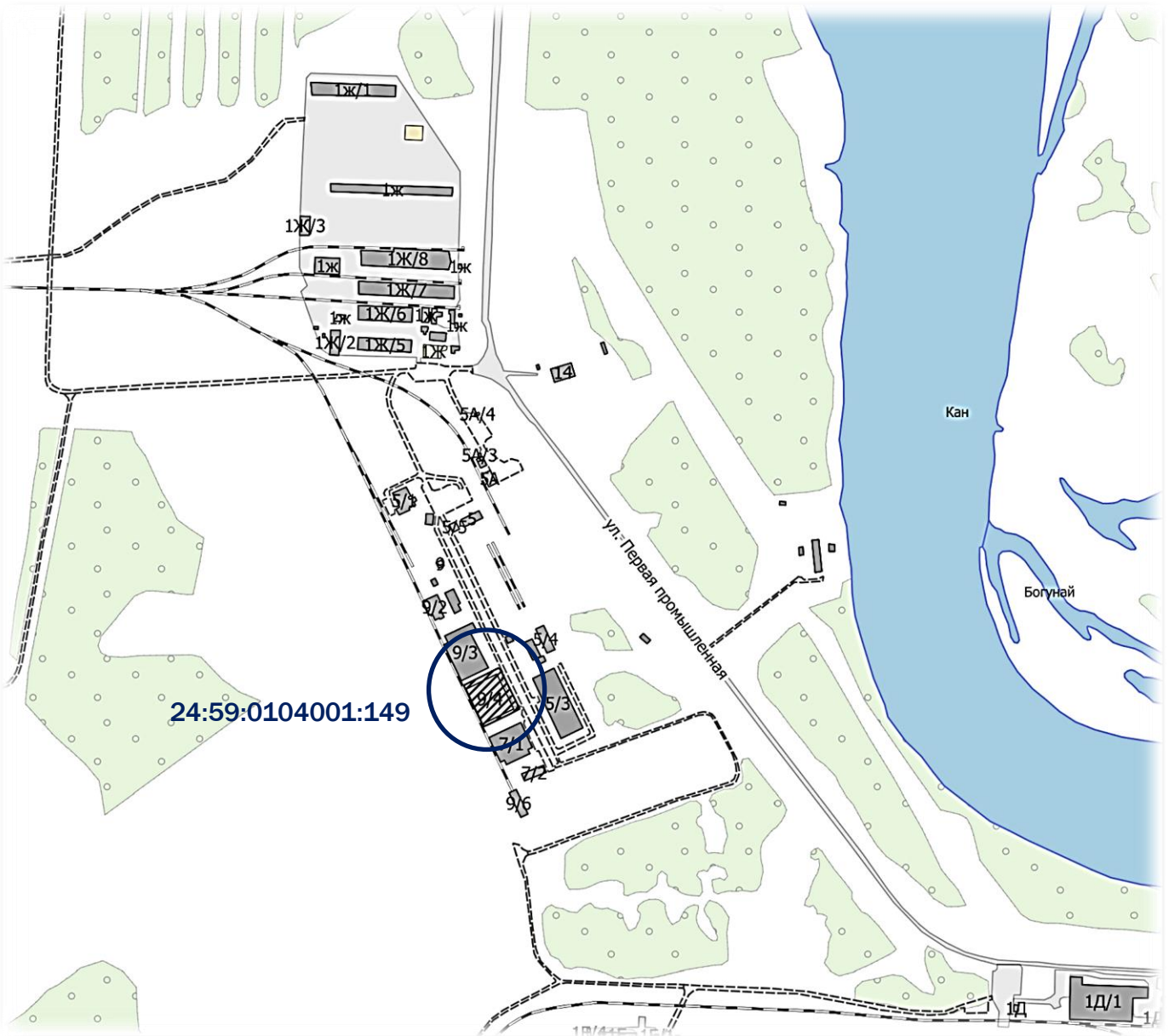
Ориентировочная стоимость арендной платы за земельный участок в месяц без учета НДС
= 7,72 тыс. рублей



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[возврат к
содержанию](#)



24:59:0104001:149

[назад на перечень](#)



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Земельный участок с
кадастровым номером
24:59:0104001:149,
ул. Первая Промышленная, 9/4

На объектах АО «ПО ЭХЗ»

Наименование площадки	Описание	Площадь земельного участка, га
Площадка АО «ПО ЭХЗ», г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10А	Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0410001:95 вид разрешённого пользования: для эксплуатации нежилого здания складского назначения	0,6016
	Здание 400 (складское, площадь 1503,6 кв. м, состояние хорошее, требуется ремонт системы отопления) Ориентировочная стоимость арендной платы за здание в месяц без учета НДС = 0,24 тыс. рублей	

Электроснабжение: имеется

Напряжение на ближайшей линии электропередач - 6 кВ

Расстояние до ближайшей подстанции - 560 м

Максимальная мощность - 25,7 кВт

Водоснабжение, отопление, водоотведение - имеется

Отопление - от котельной УЭС, водопровод - от городской центральной сети, канализация - центральная. Состояние сетей - удовлетворительное

Имеется телефонная связь и возможность подключения будущего предприятия к проводной телефонной сети общего пользования (кол-во номеров)

Условие передачи прав на земельный участок:

Продажа/аренда в соответствии с условиями отраслевых документов Госкорпорации «Росатом», регламентирующих заключение сделок с недвижимым имуществом организациями отрасли

Ориентировочная стоимость арендной платы за земельный участок в месяц без учета НДС
= 0,71 тыс. рублей



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

возврат к
содержанию



24:59:0410001:95

[назад на перечень](#)



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Земельный участок с
кадастровым номером
24:59:0410001:95,
ул. Индустриальная, 10А

На объектах АО «ПО ЭХЗ»

Наименование площадки	Описание	Площадь земельного участка, га
Площадка АО «ПО ЭХЗ», г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 22	Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0306001:0022 вид разрешённого пользования: для базы цеха СКБ	0,8785
	Здание ангара (производственное, площадь – 977,7 кв. м, состояние – хорошее, требуется косметический ремонт)	
	Здание контрольно-пропускного пункта (вспомогательное, площадь – 12,6 кв. м, состояние – хорошее, требуется косметический ремонт).	
	Здание склада (складское, площадь – 19,4 кв. м).	
Ориентировочная стоимость арендной платы за весь комплекс зданий в месяц без учета НДС = 8,71 тыс. рублей		

Электроснабжение: имеется

Мощность подстанции – 250 кВА

Резервная (незадействованная) мощность подстанции - 140 кВт

Отопление – имеется (от Красноярской ГРЭС-2)

Имеется телефонная связь и возможность подключения будущего предприятия к проводной телефонной сети общего пользования (кол-во номеров)

Условие передачи прав на земельный участок :

Продажа/аренда в соответствии с условиями отраслевых документов Госкорпорации «Росатом», регламентирующих заключение сделок с недвижимым имуществом организациями отрасли

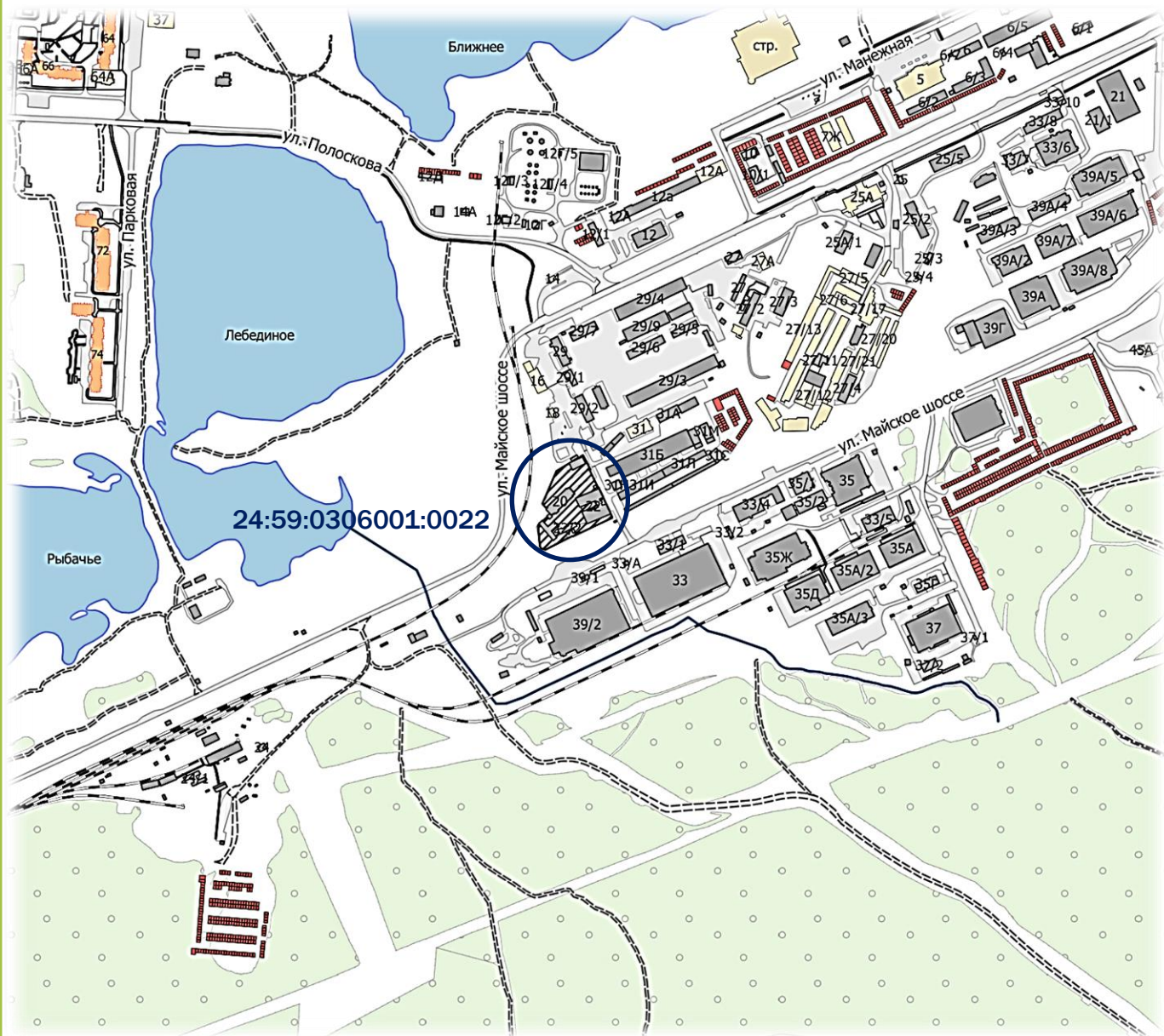
Ориентировочная стоимость арендной платы за земельный участок в месяц без учета НДС = 11,43 тыс. рублей



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

возврат к
содержанию



24:59:0306001:0022

[назад на перечень](#)



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Земельный участок с
кадастровым номером
24:59:0306001:0022,
ул. Майское шоссе, 22

На объектах АО «ПО ЭХЗ»

Наименование площадки	Описание	Площадь земельного участка, га
Площадка АО «ПО ЭХЗ», г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 39Г	<p>Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0306001:0025 вид разрешённого пользования: для здания холодильника емкостью 1500 тонн- склада №31</p> <p>Здание склада №31 (складское, площадь – 2184,3 кв. м, состояние удовлетворительное, требуется ремонт эстакады) Ориентировочная стоимость арендной платы за здание в месяц без учета НДС = 27,43 тыс. рублей</p>	0,8039

Электроснабжение: имеется (центральное)

Напряжение на ближайшей линии электропередач - 10 кВ

Мощность подстанции – 2*250 кВА

Резервная (незадействованная) мощность подстанции - 340 кВт

Водоснабжение, отопление, водоотведение - имеется

Отопление – центральное водяное (паровое), водопровод – от центральной сети, канализация – центральная. Состояние сетей – удовлетворительное

Возможность подключения будущего предприятия к проводной телефонной сети общего пользования (кол-во номеров) - имеется

Условие передачи прав на земельный участок:

Продажа/аренда в соответствии с условиями отраслевых документов Госкорпорации «Росатом», регламентирующих заключение сделок с недвижимым имуществом организациями отрасли

Ориентировочная стоимость арендной платы за земельный участок в месяц без учета НДС = 17,32 тыс. рублей



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

возврат к
содержанию



[назад на перечень](#)



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Земельный участок с
кадастровым номером
24:59:0306001:0025,
ул. Майское шоссе, 39Г

На объектах АО «ПО ЭХЗ»

Наименование площадки	Описание	Площадь земельного участка, га
<p>Площадка АО «ПО ЭХЗ», г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 39А/8</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0306001:0480 вид разрешённого пользования: использования в целях эксплуатации помещений в здании склада № 10 и прилегающей территории</p> <p>Помещение № 7 в здании склада № 10 (складское, площадь – 441,2 кв. м, состояние – хорошее)</p> <p>Помещение № 8 в здании склада № 10 (складское, площадь – 738 кв. м, состояние – хорошее)</p> <p>Помещение № 8А в здании склада № 10 (складское, площадь – 1298 кв. м, состояние – хорошее)</p> <p>Ориентировочная стоимость арендной платы за весь комплекс помещений в месяц без учета НДС = 112,26 тыс. рублей</p>	<p>0,5315</p>

Электроснабжение: имеется

Напряжение на ближайшей линии электропередач - 10 (0,4) кВ

Расстояние до ближайшей подстанции - 10 м

Мощность подстанции - 2*250 кВА

Максимальная мощность - 126 кВт

Принадлежность подстанции - ЗАО «Новый стандарт»

Водоснабжение, отопление, водоотведение - имеется

Отопление - от Красноярской ГРЭС-2, водопровод - от городской центральной сети, канализация - центральная. Состояние сетей - удовлетворительное

Имеется телефонная связь и возможность подключения будущего предприятия к проводной телефонной сети общего пользования

Условие передачи прав на земельный участок:

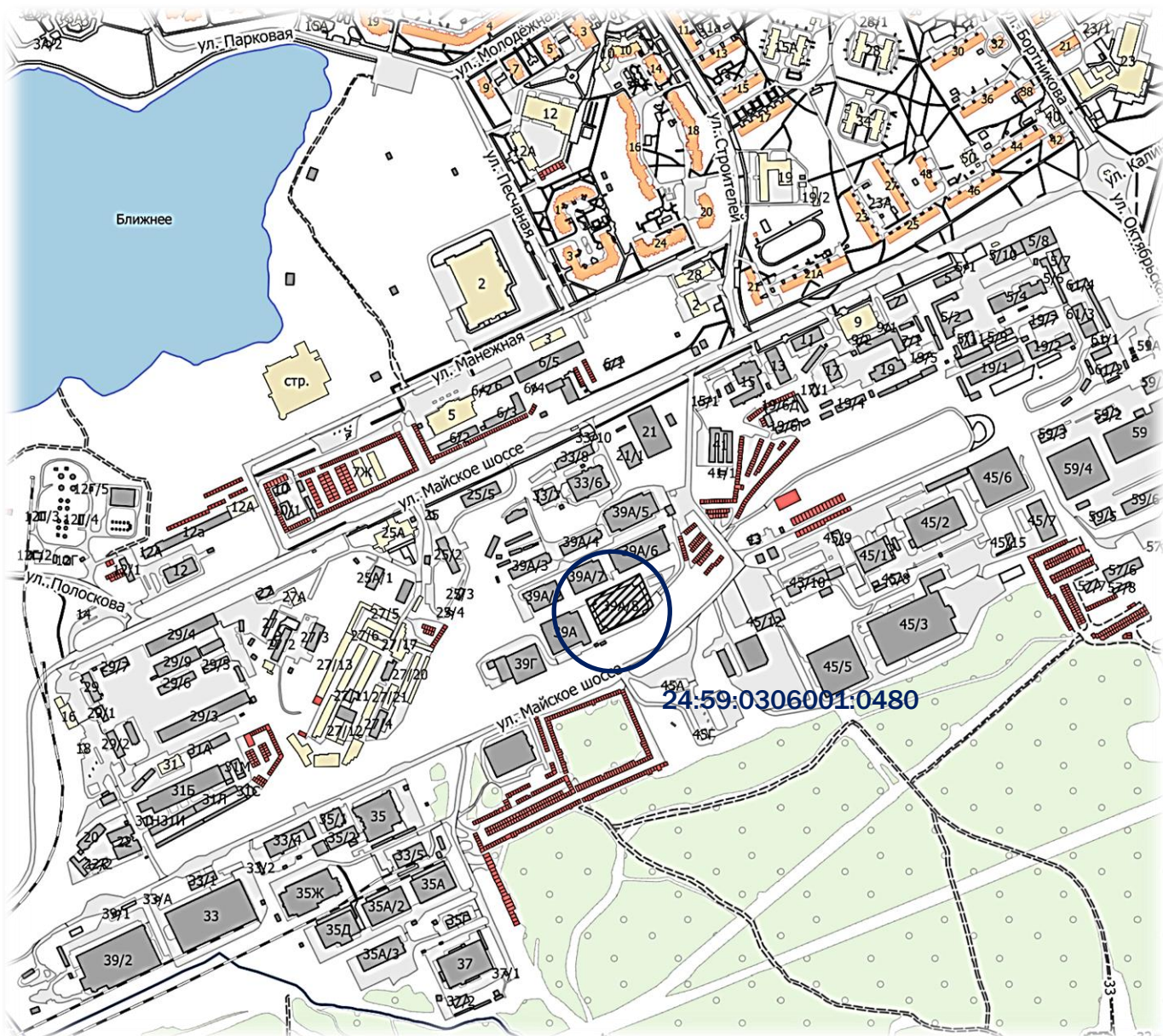
Продажа/аренда в соответствии с условиями отраслевых документов Госкорпорации «Росатом», регламентирующих заключение сделок с недвижимым имуществом организациями отрасли



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

возврат к
содержанию



[назад на перечень](#)



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Земельный участок с
кадастровым номером
24:59:0306001:0480,
ул. Майское шоссе, 39А/8

На объектах АО «ПО ЭХЗ»

Наименование площадки	Описание	Площадь земельного участка, га
<p>Площадка АО «ПО ЭХЗ», г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 15</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0306001:0070 вид разрешённого пользования: для использования в целях эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений</p> <p>Нежилое здание (административно-производственное, площадь – 1490,5 кв. м, состояние – хорошее, требуется косметический ремонт). Здание архива (прочее, площадь – 32,1 кв. м, состояние – хорошее, требуется косметический ремонт). Здание склада столярного цеха № 2 (складское, площадь – 99,3 кв. м, состояние – хорошее, требуется косметический ремонт). Сооружение: благоустройство территории (благоустройство, площадь – 2558,7 кв. м, текущее состояние – хорошее). Ориентировочная стоимость арендной платы за весь комплекс зданий и сооружений в месяц без учета НДС = 169,34 тыс. рублей</p>	<p>0,7572</p>

Электроснабжение : имеется (центральное)

Напряжение на ближайшей линии электропередач - 10 (0,4) кВ

Расстояние до ближайшей подстанции – 255м

Мощность подстанции – 2*630 кВА Максимальная мощность – 600 кВт

Принадлежность подстанции – ООО «СМУ-95»

Водоснабжение, отопление, водоотведение – имеется

Отопление – центральное, водопровод – от городской центральной сети, канализация – центральная. Состояние сетей - удовлетворительное

Имеется телефонная связь и возможность подключения будущего предприятия к проводной телефонной сети общего пользования (кол-во номеров)

Условие передачи прав на

земельный участок :

Продажа/аренда в соответствии с

условиями отраслевых документов

Госкорпорации «Росатом»,

регламентирующих заключение сделок с

недвижимым имуществом

организациями отрасли

Ориентировочная стоимость

арендной платы за земельный

участок в месяц без учета НДС =

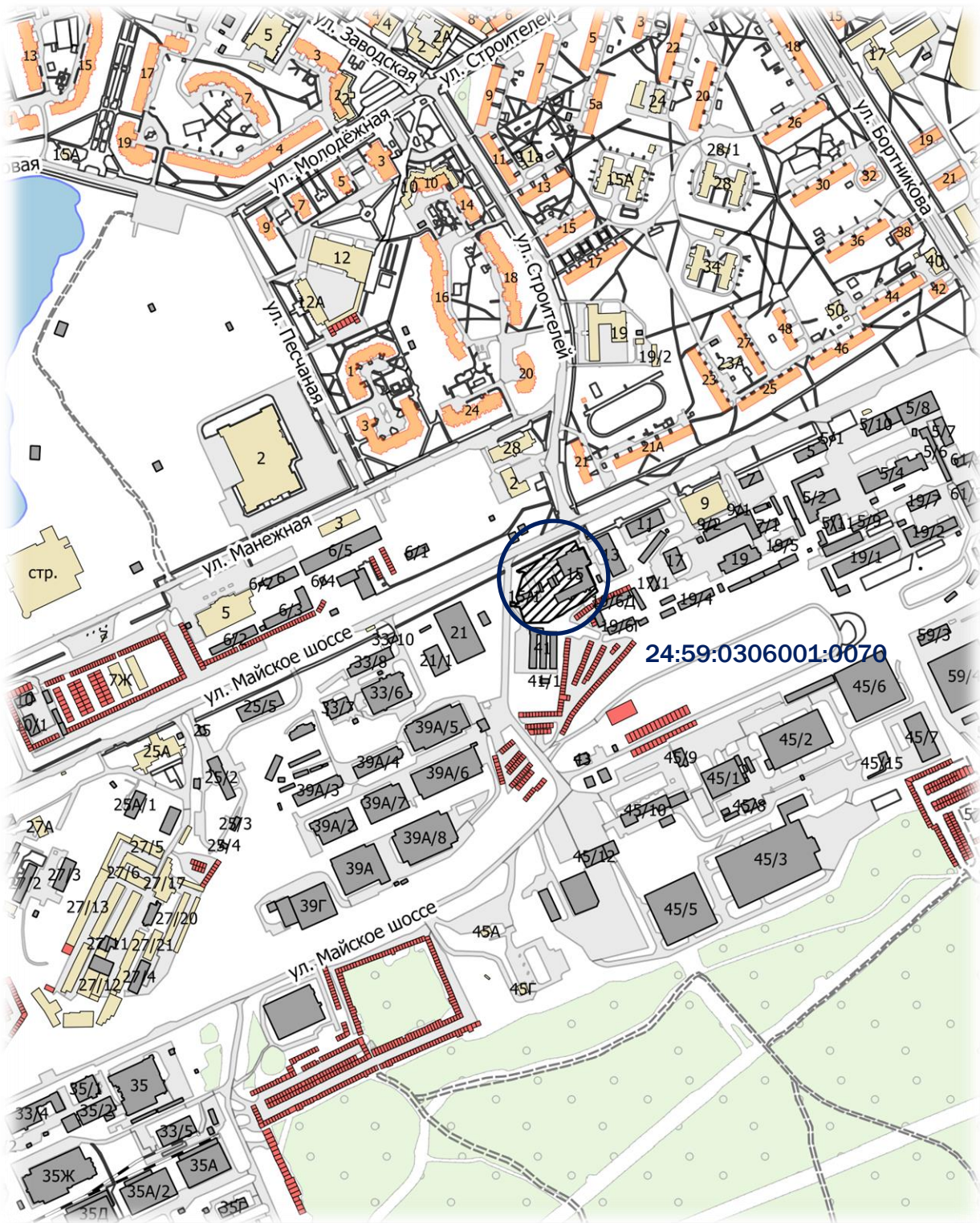
30,3 тыс. рублей



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

возврат к
содержанию



24:59:0306001:0070

[назад на перечень](#)



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Земельный участок с
кадастровым номером
24:59:0306001:0070,
ул. Майское шоссе, 15

На объектах АО «ПО ЭХЗ»

Наименование площадки	Описание	Площадь земельного участка, га
<p>Площадка АО «ПО ЭХЗ», г. Зеленогорск, ул. Комсомольская, 14Б</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0303009:7 вид разрешённого пользования: для эксплуатации нежилого здания, строений административного назначения</p> <p>Административное здание (административное, площадь – 694,2 кв. м, состояние – хорошее) Сооружение: благоустройство территории (благоустройство, площадь – 1087,6 кв. м, текущее состояние – хорошее) Ориентировочная стоимость арендной платы за весь комплекс зданий и сооружений в месяц без учета НДС = 5,2 тыс. рублей.</p>	<p>0,2348</p>

Электроснабжение: имеется (центральное)

Напряжение на ближайшей линии электропередач - 10 (0,4) кВ

Расстояние до ближайшей подстанции – 180 м

Мощность подстанции – 1*350 ,1*400 кВА Максимальная мощность - 131,16 кВт

Принадлежность подстанции – МУП ЭС

Водоснабжение, отопление, водоотведение – имеется

Отопление – центральное (паровое), водопровод – от центральной сети, канализация – центральная. Состояние сетей - удовлетворительное

Имеется возможность подключения будущего предприятия к проводной телефонной сети общего пользования (кол-во номеров)

Условие передачи прав на земельный участок :

Продажа/аренда в соответствии с условиями отраслевых документов Госкорпорации «Росатом», регламентирующих заключение сделок с недвижимым имуществом организациями отрасли

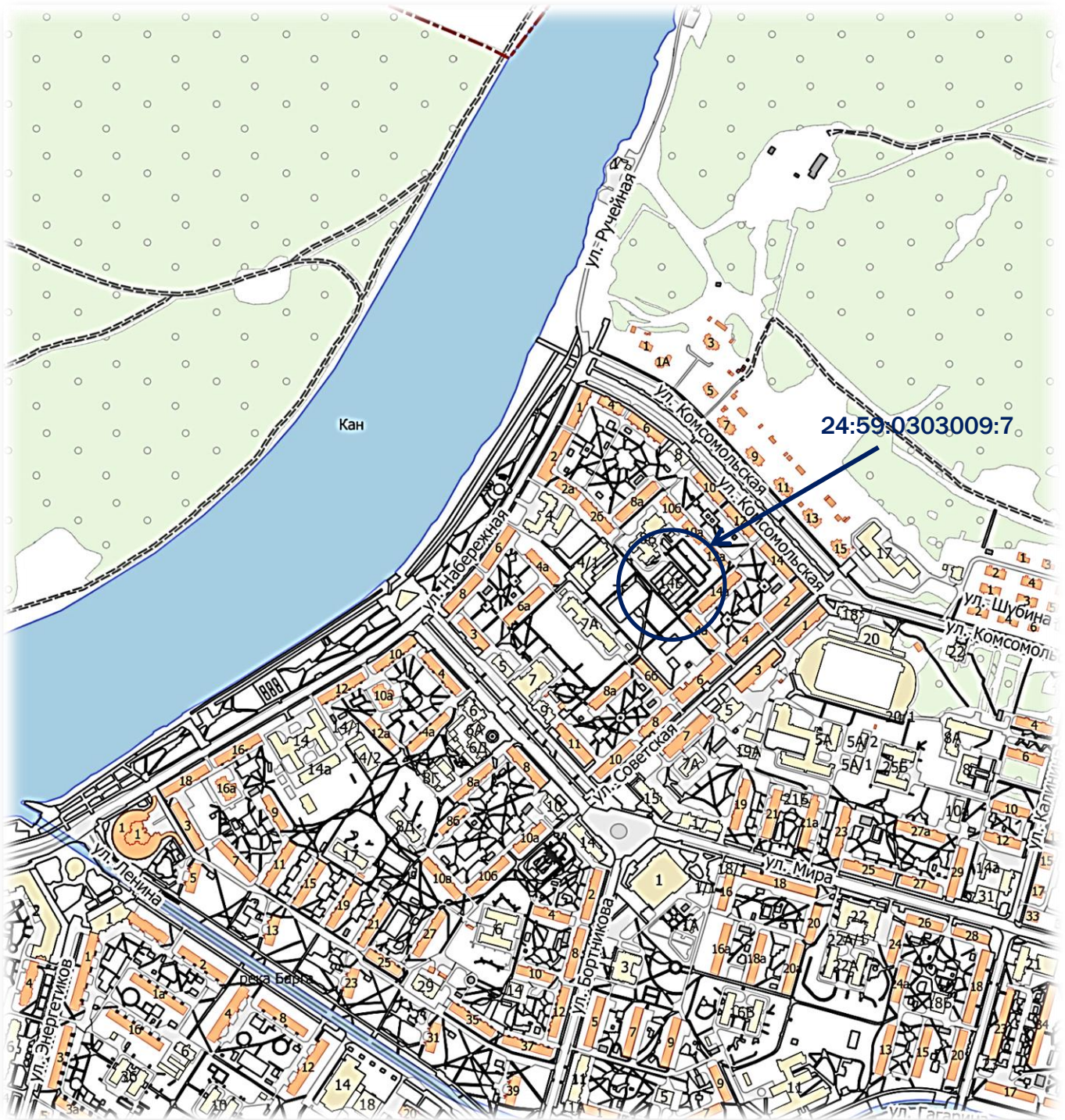
Ориентировочная стоимость арендной платы за земельный участок в месяц без учета НДС = 6,7 тыс. рублей



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

возврат к
содержанию



24:59:0303009:7

[назад на перечень](#)



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Земельный участок с
кадастровым номером
24:59:0303009:7,
ул. Комсомольская, 14Б

На объектах АО «ПО ЭХЗ»

Наименование площадки	Описание	Площадь земельного участка, га
<p>Площадка АО «ПО ЭХЗ», г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0410001:96 вид разрешённого пользования: для промплощадки</p> <p>Здание цеха комплектации трубных сборок (производственное, площадь – 3171,7 кв. м, состояние – хорошее, требуется косметический ремонт помещений, ремонт фасада); Здание 403 (производственное, площадь – 26,6 кв. м, состояние – удовлетворительное, требуется косметический ремонт помещения, ремонт фасада, отмостки); Здание 406 (вспомогательное, площадь – 517 кв. м, состояние – удовлетворительное, требуется косметический ремонт помещения, ремонт фасада, отмостки, цоколя); Здание 407 (вспомогательное, площадь – 924,7 кв. м, состояние – удовлетворительное, требуется ремонт цоколя, пандусов, остекления); Здание 408 (складское, площадь – 575,6 кв. м, состояние – хорошее, требуется ремонт штукатурного слоя фасада); Здание 409 (гаражное, площадь – 3177,9 кв. м, состояние – хорошее, требуется косметический ремонт); Здание 410 (гаражное, площадь – 1815,4 кв. м, состояние – хорошее, требуется косметический ремонт отдельных помещений); Здание 411 (складское, площадь – 78,3 кв. м, состояние – хорошее, требуется ремонт фасада); Здание 412 (производственное, площадь – 7992,2 кв. м, состояние – удовлетворительное, требуется косметический ремонт помещений, ремонт фасада); Здание автозаправочной станции (АЗС, площадь – 16,1 кв. м, состояние – удовлетворительное, требуется косметический ремонт, ремонт системы отопления);</p>	<p>17,4812</p>



На объектах АО «ПО ЭХЗ»

Наименование площадки	Описание	Площадь земельного участка, га
<p>Площадка АО «ПО ЭХЗ», г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10</p>	<p>Здание 416 (производственное, площадь – 452,1 кв. м, состояние – хорошее); Здание 418 (административное, площадь – 288,3 кв. м, состояние – хорошее); Здание 419 (складское, площадь – 104,6 кв. м, состояние – хорошее); Здание 420 (складское, площадь – 686 кв. м, состояние – хорошее, требуется ремонт покрытия кровли, эстакады); Здание 421 (складское, площадь – 143,4 кв. м, состояние – хорошее); Здание 423 (складское, площадь – 131,4 кв. м, состояние – хорошее); Здание 401 (производственное, площадь – 1355,3 кв. м, состояние – хорошее); Здание 424 (вспомогательное, площадь – 14 кв. м, состояние – хорошее); Сооружение: открытая складская площадка № 1 (складское, площадь – 5205,6 кв. м, состояние – хорошее); Сооружение: открытая складская площадка № 2 (складское, площадь – 2296,9 кв. м); Здание трансформаторной подстанции ТП-1143/на консервации (вспомогательное, площадь – 44,6 кв. м, состояние – хорошее); Здание механического цеха (производственное, площадь – 6746,9 кв. м); Здание цеха заготовок (производственное, площадь – 866 кв. м); Здание газификационной наполнительно-распределительной станции (вспомогательное, площадь – 266 кв. м); Здание 404 (производственное, площадь – 5464,7 кв. м); Здание 405 (административное, площадь – 626,4 кв. м); Здание контрольно-пропускного пункта (прочее, площадь – 32,5 кв. м); Здание 413 (вспомогательное, площадь – 42 кв. м); Здание 414 (производственное, площадь – 256,5 кв. м); Здание 415 (производственное, площадь – 234 кв. м); Здание 417 (производственное, площадь – 1922 кв. м); Здание 422 (производственное, площадь – 820,5 кв. м); Здание 402 (производственное, площадь – 7715 кв. м);</p>	



На объектах АО «ПО ЭХЗ»

Наименование площадки	Описание	Площадь земельного участка, га
<p>Площадка АО «ПО ЭХЗ», г. Зеленогорск, ул. Индустриальная, 10</p>	<p>Здание трансформаторной подстанции ТП-1121 (вспомогательное, площадь – 51,6 кв. м); Здание пункта учета тепла № 1 (вспомогательное, площадь – 15 кв. м); Здание пункта учета тепла № 2 (вспомогательное, площадь – 28,7 кв. м); Сооружение № 425 (вспомогательное, площадь – 69,3 кв. м).</p> <p>Ориентировочная стоимость арендной платы за весь комплекс зданий и сооружений в месяц без учета НДС = 525,1 тыс. рублей</p>	

Электроснабжение : имеется

Напряжение на ближайшей линии электропередач - 6 кВ

Расстояние до ближайшей подстанции – 560 м

Максимальная мощность – 2,6 МВт

Водоснабжение, отопление, водоотведение – имеется

Отопление – от котельной УЭС, водопровод – от городской центральной сети, канализация – центральная. Состояние сетей - удовлетворительное

Имеется телефонная связь и возможность подключения будущего предприятия к проводной телефонной сети общего пользования (кол-во номеров)

Условие передачи прав на земельный участок :

Продажа/аренда в соответствии с условиями отраслевых документов Госкорпорации «Росатом», регламентирующих заключение сделок с недвижимым имуществом организациями отрасли

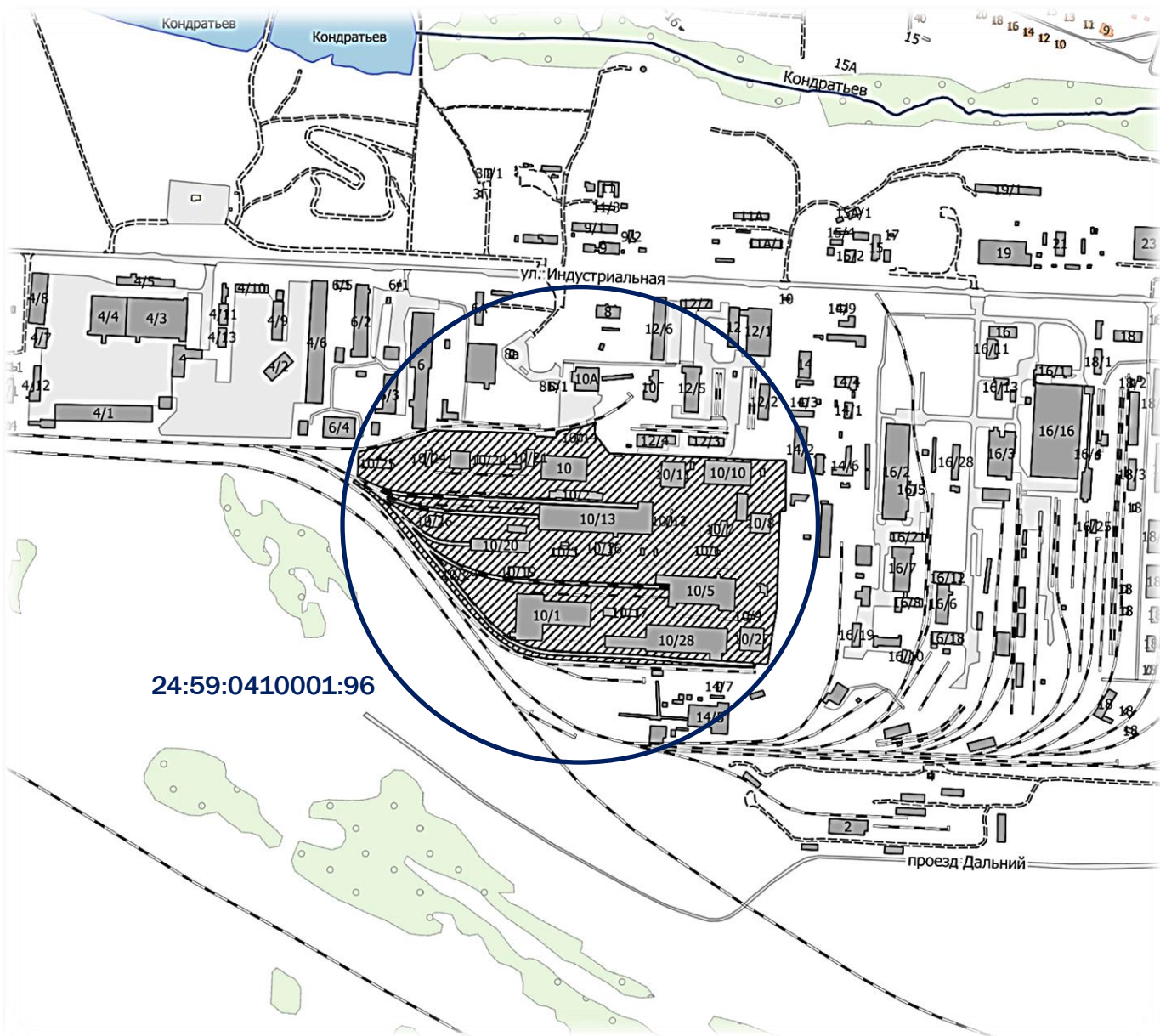
Ориентировочная стоимость арендной платы за земельный участок в месяц без учета НДС = 1,4 тыс. рублей



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

возврат к
содержанию



24:59:0410001:96

[назад на перечень](#)



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Земельный участок с
кадастровым номером
24:59:0410001:96,
ул. Индустриальная, 10

На объектах АО «ПО ЭХЗ»

Наименование площадки	Описание	Площадь земельного участка, га
Площадка АО «ПО ЭХЗ», г. Зеленогорск, в районе ул.Индустриальная	Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0410001:0070 вид разрешённого пользования: для использования в целях эксплуатации нежилых зданий, строений, сооружений	1,2523
<p>Объект незавершенного строительства (планировалось как производственное, площадь – 2417,5 кв. м, текущее состояние – удовлетворительное) Здание 427 (ул. Индустриальная, 8Б/1) (вспомогательное, площадь – 100,2 кв. м, текущее состояние – удовлетворительное) Ориентировочная стоимость арендной платы за здание в месяц без учета НДС = 46,15 тыс. рублей</p>		

Электроснабжение : имеется (центральное)

Отопление – имеется (центральное). Состояние сетей – удовлетворительное

Условие передачи прав на земельный участок :

Продажа/аренда в соответствии с условиями отраслевых документов Госкорпорации «Росатом», регламентирующих заключение сделок с недвижимым имуществом организациями отрасли

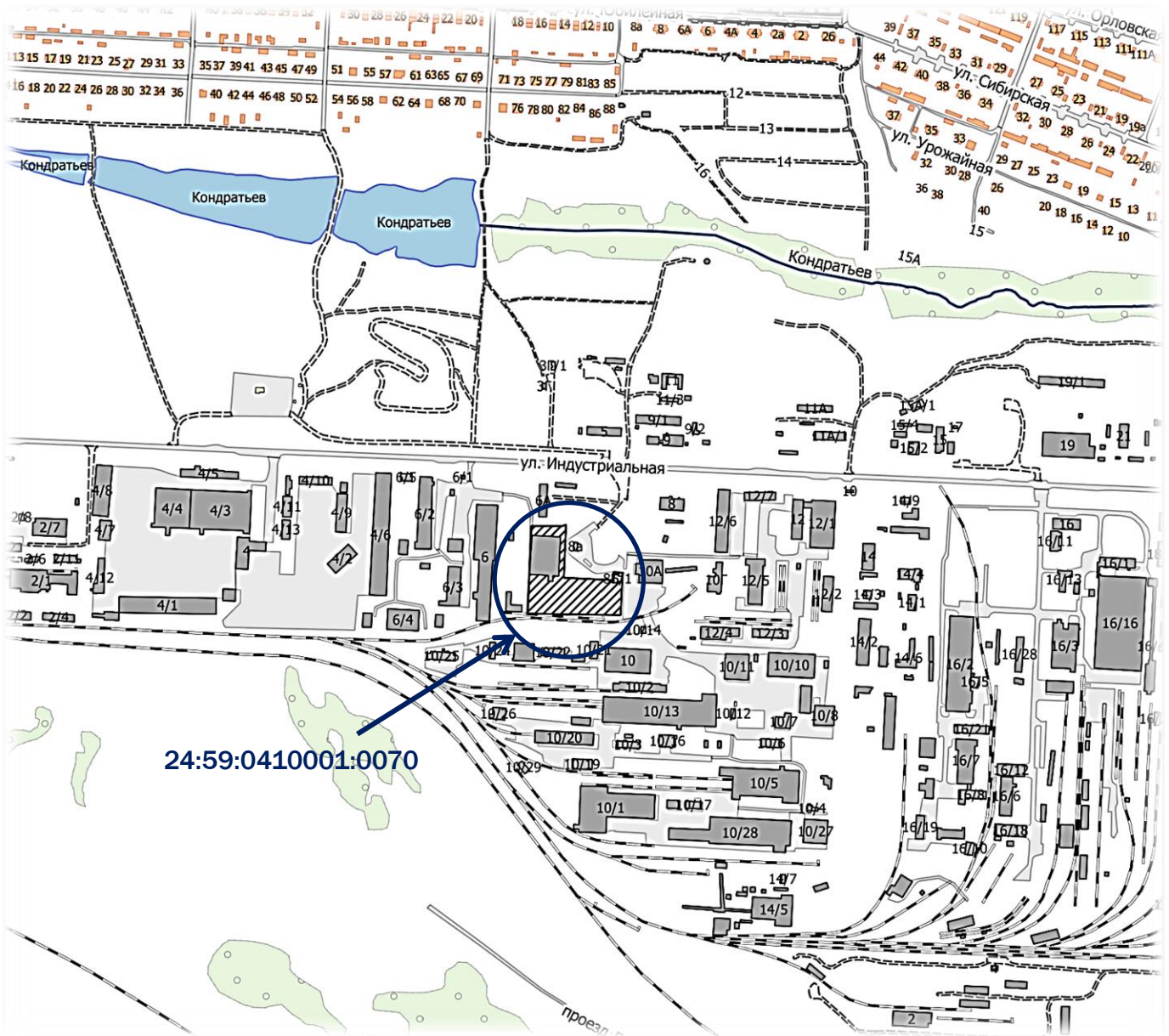
Ориентировочная стоимость арендной платы за земельный участок в месяц без учета НДС = 21,49 тыс. рублей



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

возврат к
содержанию



24:59:0410001:0070

[назад на перечень](#)



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Земельный участок с
кадастровым номером
24:59:0410001:0070,
в районе ул. Индустриальная

На объектах АО «ПО ЭХЗ»

Наименование площадки	Описание	Площадь земельного участка, га
<p>Площадка АО «ПО ЭХЗ», г. Зеленогорск, ул. Майское шоссе, 14</p>	<p>Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0303045:0011 вид разрешённого пользования: для АЗС</p> <p>Здание автозаправочной станции (АЗС, площадь – 45,3 кв. м, текущее состояние – хорошее)</p> <p>Сооружение: благоустройство территории (благоустройство, площадь – 1724,8 кв. м)</p> <p>Ориентировочная стоимость арендной платы за весь комплекс зданий и сооружений в месяц без учета НДС =8,0 тыс. рублей</p>	<p>0,2634</p>

Электроснабжение: имеется

Водоснабжение, отопление, водоотведение – имеется

Отопление – от Красноярской ГРЭС-2, водопровод – центральный, канализация – центральная. Состояние сетей - удовлетворительное

Имеется телефонная связь и возможность подключения будущего предприятия к проводной телефонной сети общего пользования (кол-во номеров)

Условие передачи прав на земельный участок:

Продажа/аренда в соответствии с условиями отраслевых документов Госкорпорации «Росатом», регламентирующих заключение сделок с недвижимым имуществом организациями отрасли

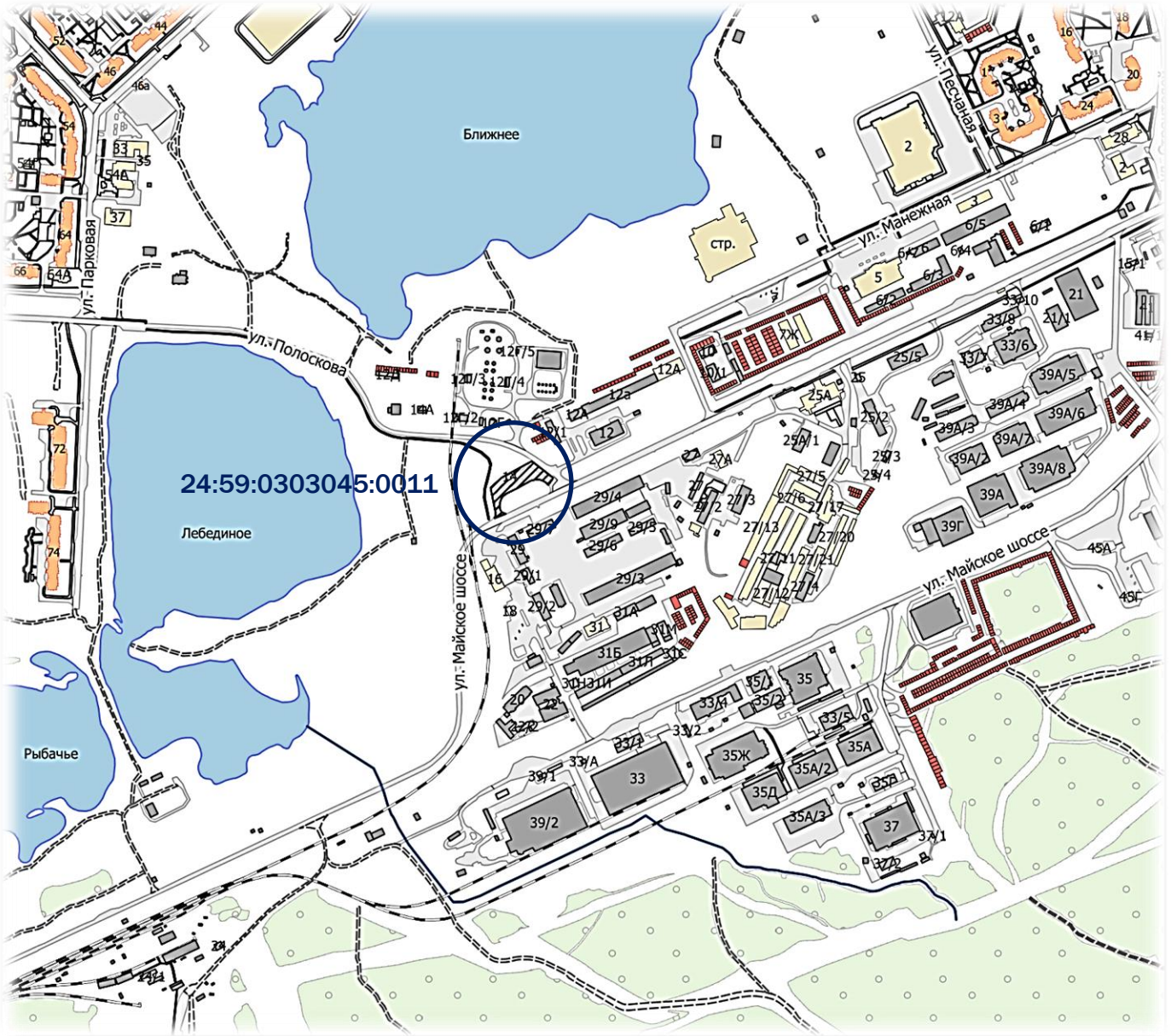
Ориентировочная стоимость арендной платы за земельный участок в месяц без учета НДС = 3,2 тыс. рублей



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

возврат к
содержанию



24:59:0303045:0011

[назад на перечень](#)

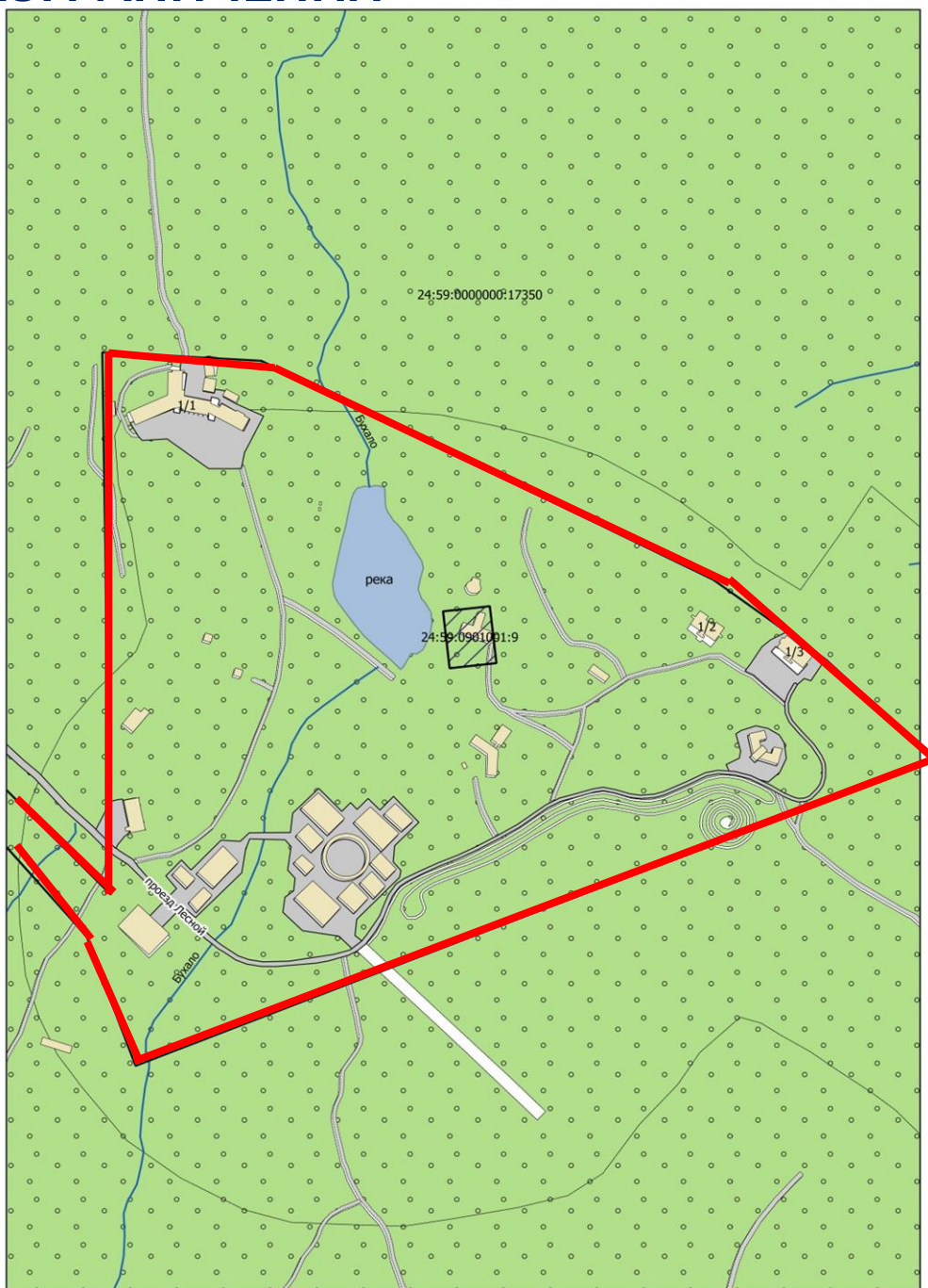


ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Земельный участок с
кадастровым номером
24:59:0303045:0011,
ул. Майское шоссе,14

КАДАСТРОВЫЕ ПЛАНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ДО РАЗГРАНИЧЕНИЯ



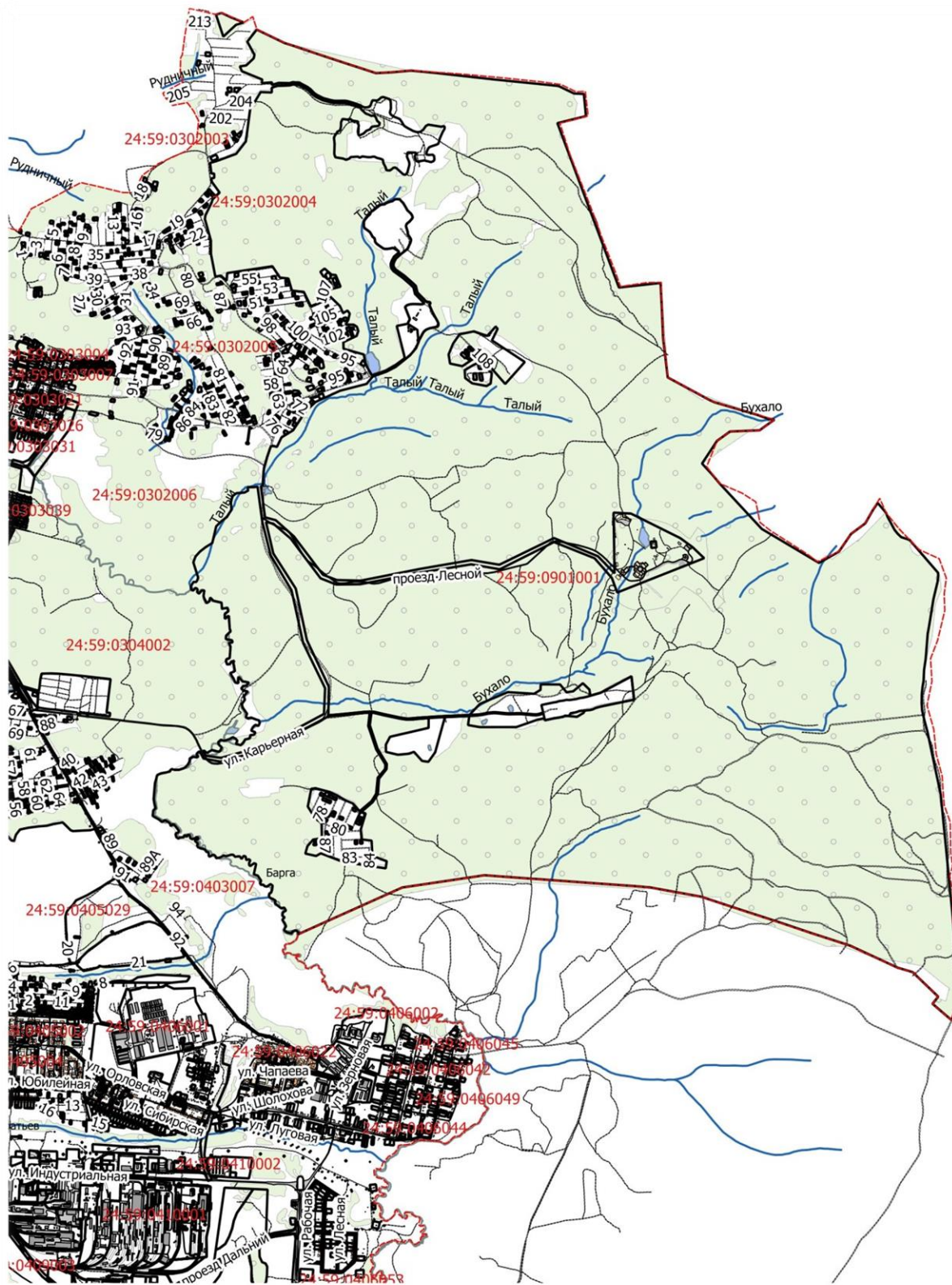
[назад на перечень](#)



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0901001:9, в районе проезда Лесного



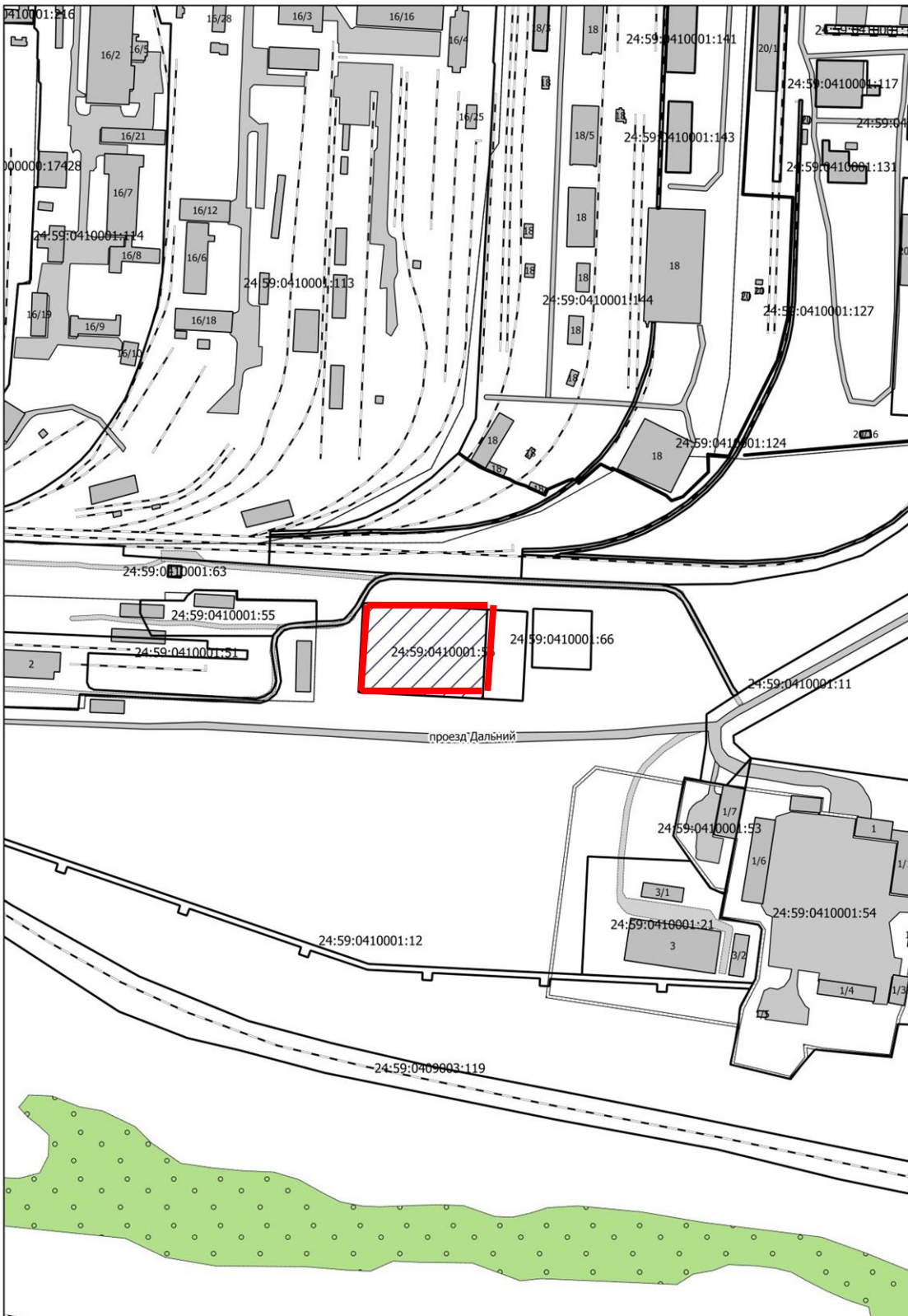
[назад на перечень](#)



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Кадастровый квартал
24:59:0901001



[Назад на перечень](#)

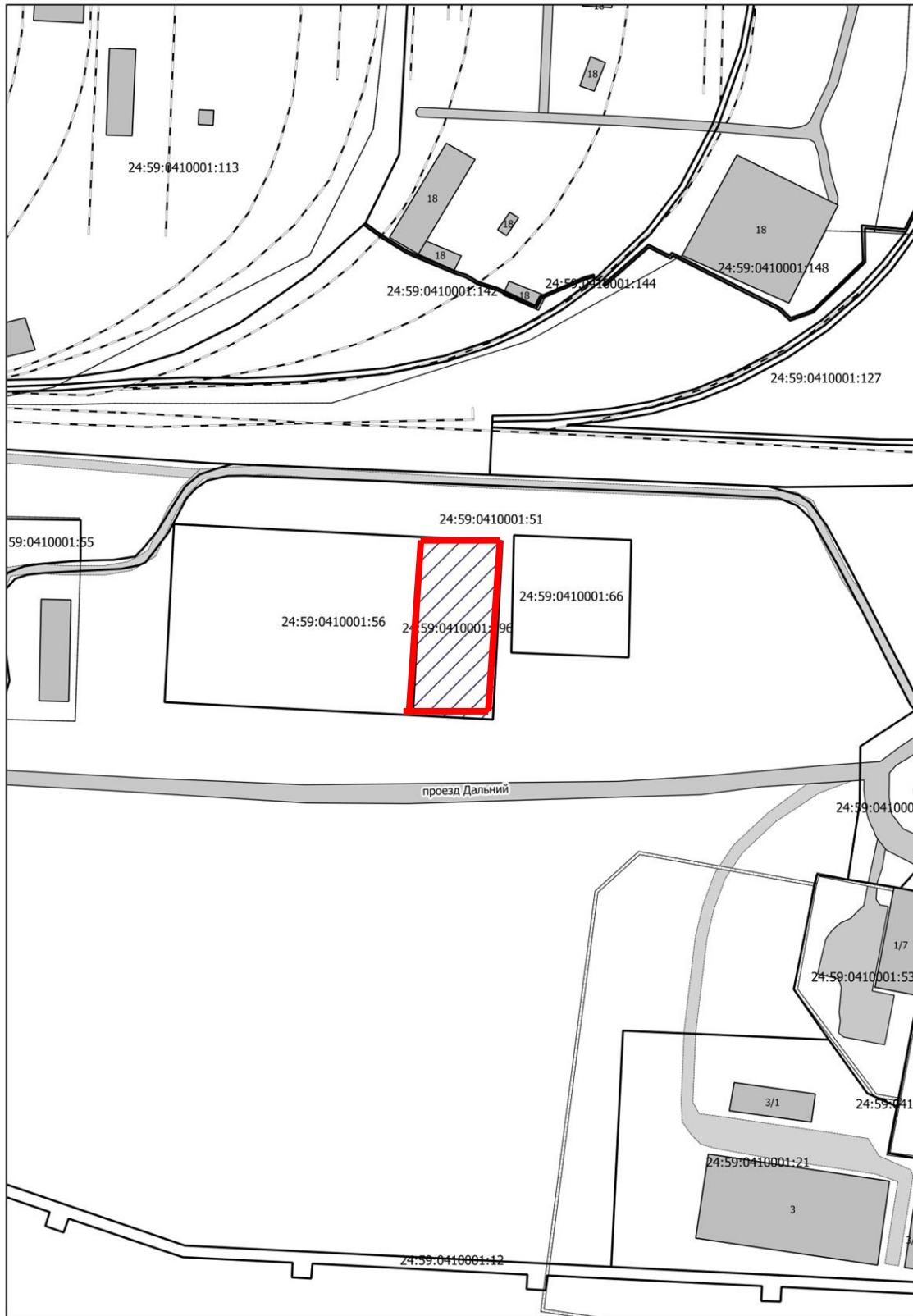


ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0410001:197, южнее территории ДОКа

99



[назад на перечень](#)

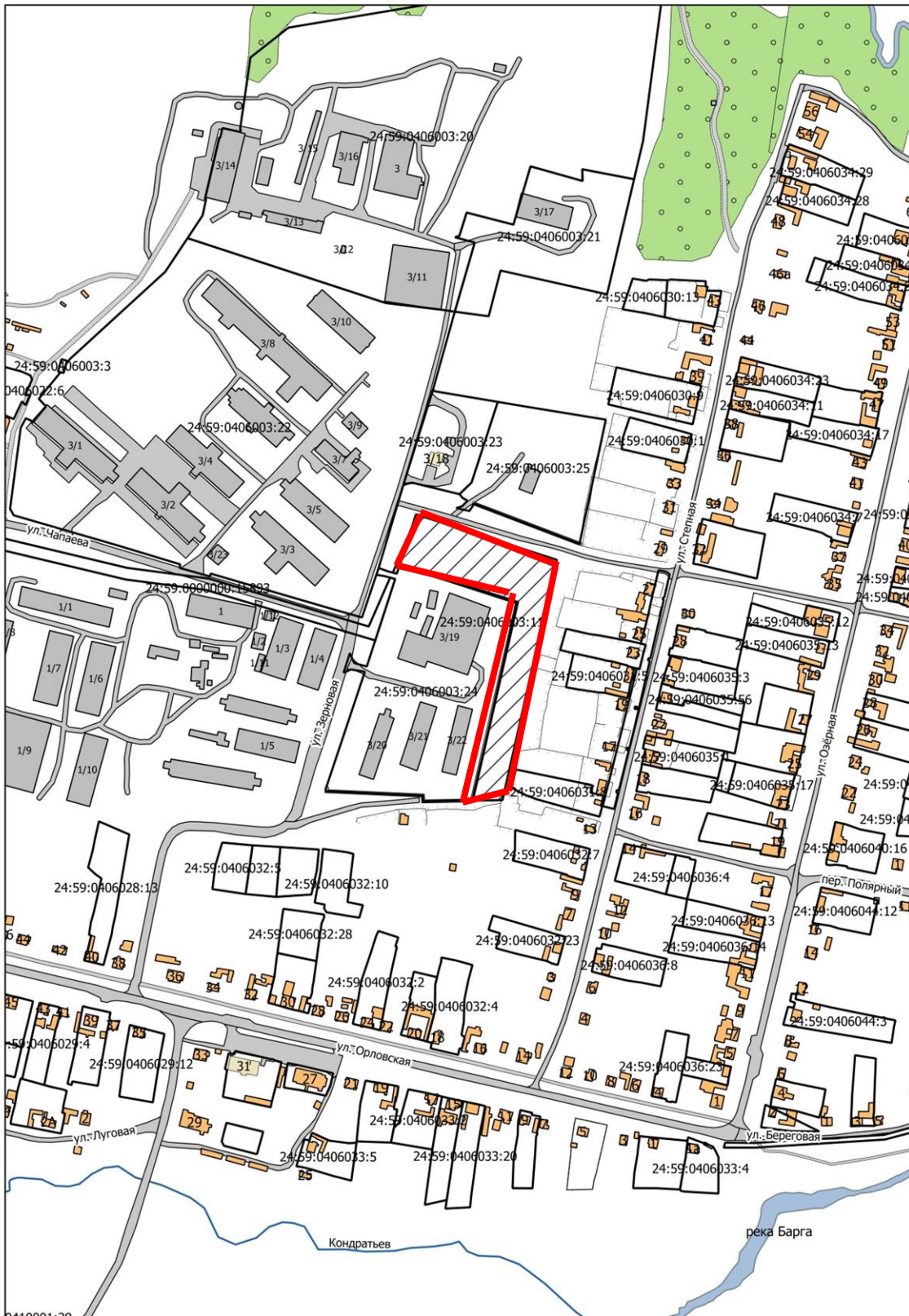


ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0410001:196, южнее территории ДОКа

100



[Назад на перечень](#)



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0406003:11, в районе ул. Зерновая



[назад на перечень](#)



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0303045:580, ул. Парковая, 22, напротив жилого дома

102



[Назад на перечень](#)

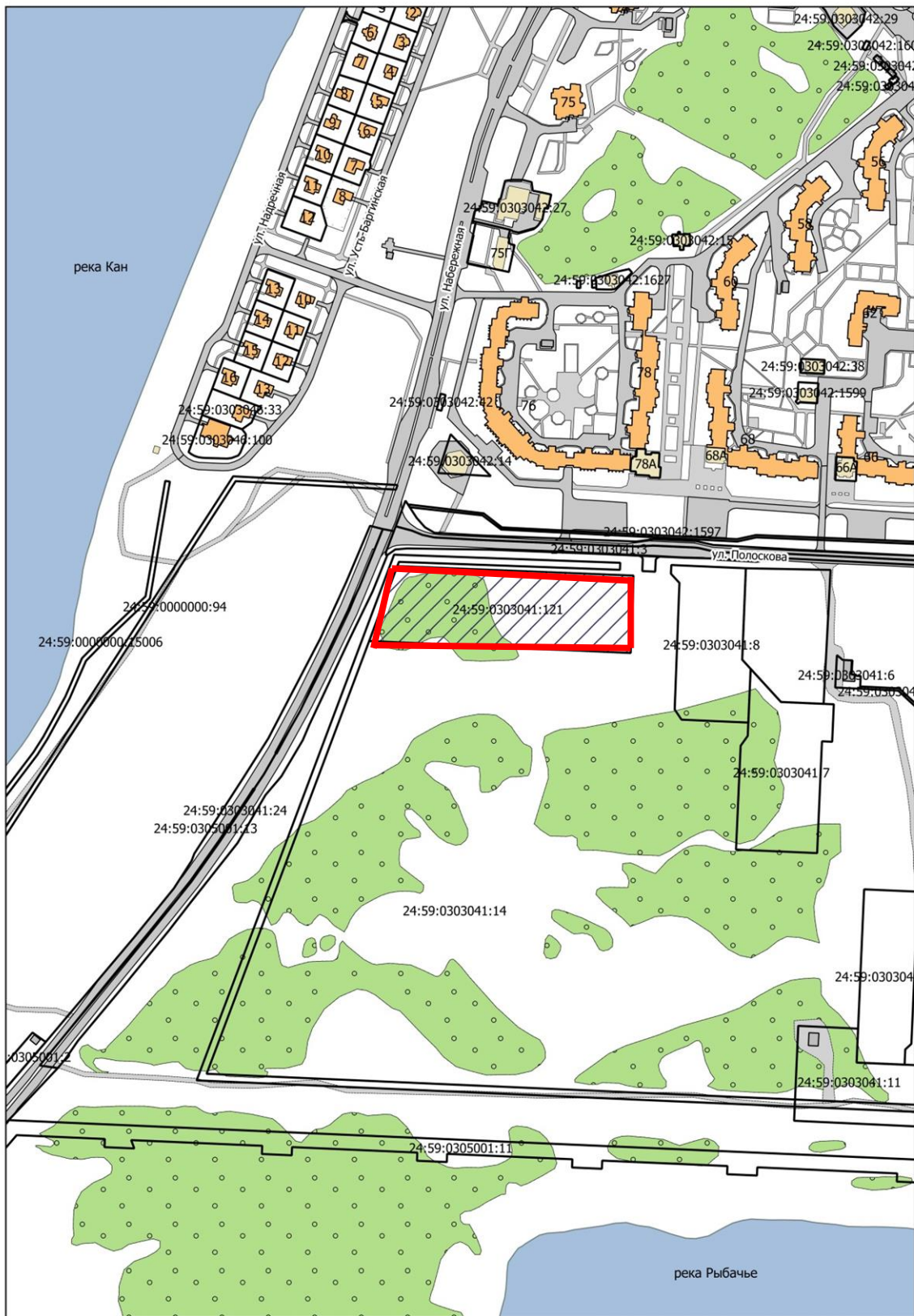


ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0303045:373, в районе ул. Парковая

103



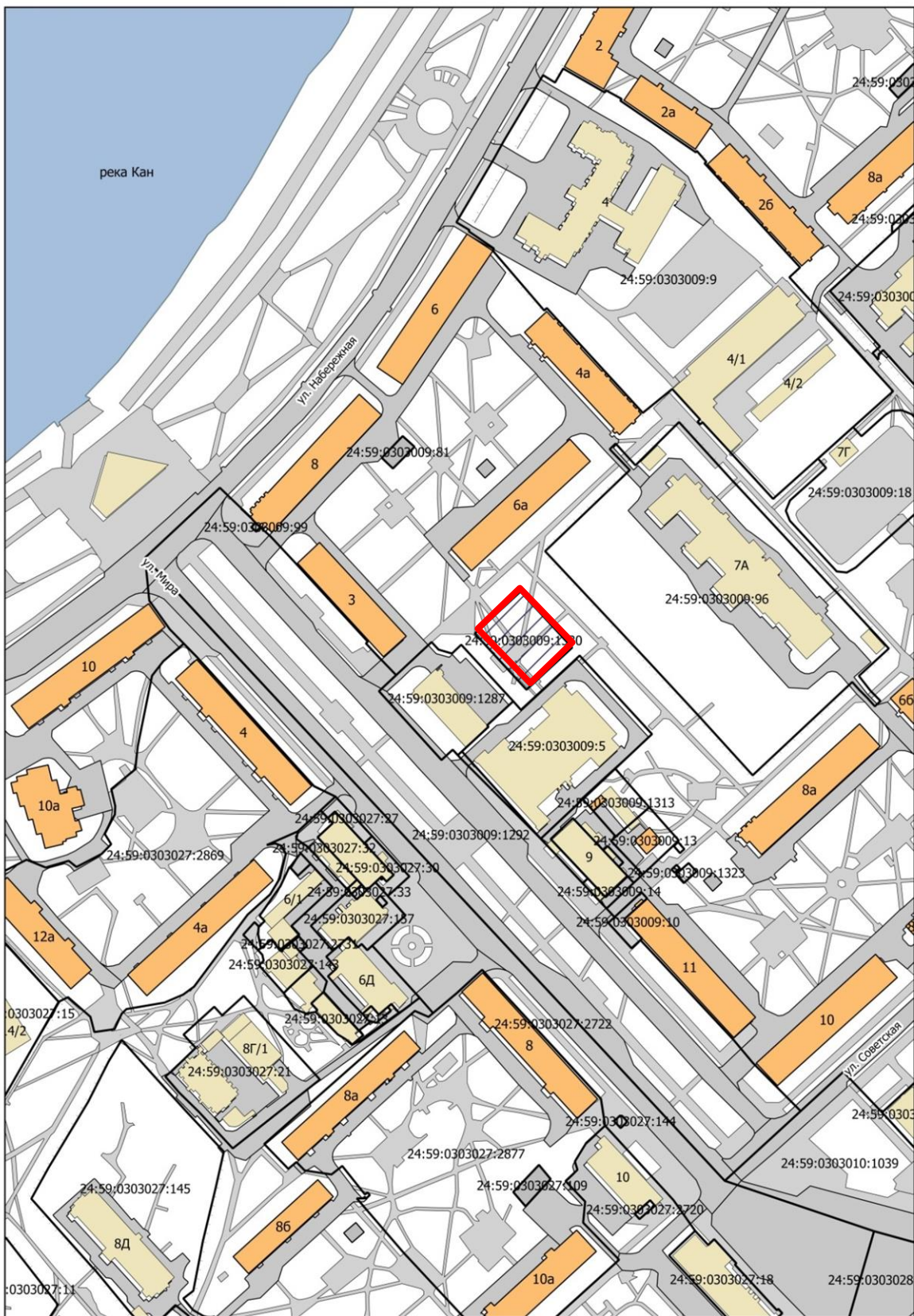
[назад на перечень](#)



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0303041:121, микрорайон 23



[назад на перечень](#)



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

Земельный участок с кадастровым номером 24:59:0303009:1330, в районе ул. Мира, д.5

105

КОНТАКТЫ

Глава ЗАТО г. Зеленогорска

Корчашкин Павел Евгеньевич

+7 (391-69) 95-108.

glava@admin.zelenogorsk.ru

Администрация ЗАТО г. Зеленогорска

Эйдемилер Александр Яковлевич

Глава Администрации

+7 (391-69) 95-108.

glava@admin.zelenogorsk.ru

Волгаева Татьяна Николаевна

заместитель главы Администрации ЗАТО г. Зеленогорска

по экономике и финансам

+7 (391-69) 95-104

volgaeva@admin.zelenogorsk.ru

МКУ " Центр муниципальных закупок, поддержки предпринимательства
и обеспечения деятельности органов местного самоуправления
г. Зеленогорска"

Заречный Василий Анатольевич

директор

+7 (391-69) 95-165

centr-zakupok@mail.ru

Сайт Администрации ЗАТО г. Зеленогорска

www.zeladmin.ru



ЗЕЛЕНОГОРСК

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

[возврат к
содержанию](#)